

**Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях
собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию
собственников помещений) ул. Пролетарская, 40**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	03.11.2016
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	25.09.2016
3	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ, УЛ. Пролетарская ДОМ 40,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу выбора способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете

« 25 » 09 2016 г. Регистрационный номер протокола 2
(дата составления протокола)

Дата проведения общего собрания « 25 » 09 2016 года
Место проведения общего собрания ул. Пролетарская, 40 в форме прямого
общего собрания проводится по инициативе председателя совета
домов Свердловского района Ирины Викторовны
собственника(ов) помещения(ий) № 47, № _____ расположенного(ых) в многоквартирном доме

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (площадь жилых и нежилых помещений) без площади мест общего пользования 3447 кв. метров.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 68 человек, обладающие 233517 голосами (кв.м), что составляет 67,74 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Список прилагается, приложение № _____ к настоящему протоколу.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 40 по ул. Пролетарская г.Ирбит
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
5. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.
8. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

СЛУШАЛИ Бондареву Талину Петровна
ПРЕДЛОЖЕНО Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания Шарикова Алексея Викторовича (Ф.И.О.)

секретаря собрания Бондареву Талину Петровна (Ф.И.О.)

счетную комиссию в составе: Валквиза Любовь Федоровна (Ф.И.О.)

Зюгерихина Татьяна Владимировна (Ф.И.О.)

Сотникова Елена Анатольевна (Ф.И.О.)

Результаты голосования:

«ЗА» 2335 количество голосов (кв.м), что составляет 67,7 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов

собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» количество голосов (кв.м), что составляет 70 от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Щорикова Андрея Евгеньевича (кв. (ФИО))

секретаря собрания Бончареву Талину Федоровну (кв. (ФИО))

счетную комиссию в составе: Волкова Любовь Федоровна (ФИО)

Здеришко Татьяна Владимировна (ФИО)

Удальцова Елена Александровна (ФИО)

По вопросу №2 повестки дня Утверждение места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ Волкова Любовь Федоровна

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Ирбит, ул. Советская, дом 105, каб.8

Результаты голосования:

«ЗА» 2335 количество голосов (кв.м), что составляет 67,7 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Ирбит, ул. Советская, дом 105, каб.8

По вопросу №3 повестки дня Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома

СЛУШАЛИ Щорикова Андрея Евгеньевича

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул. Пролетарская, д. 40 путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете

Результаты голосования:

«ЗА» 2335 количество голосов (кв.м), что составляет 67,7 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул. Пролетарская, д. 40 путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете

По вопросу №4 повестки дня Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома

СЛУШАЛИ Щорикова Андрея Евгеньевича

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период

Результаты голосования:

«ЗА» 2335 количество голосов (кв.м), что составляет 67,7 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период

По вопросу № 5 повестки дня Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

СЛУШАЛИ Щорикова Андрея Евгеньевича

ПРЕДЛОЖЕНО Определить ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г.Ирбит, ул.Советская, 105 владельцем специального счета для формирования фонда

лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Результаты голосования:

«ЗА» 2335 количество голосов (кв.м), что составляет 67,7 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г.Ирбит, ул.Советская, 105 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

По вопросу № 6 повестки дня Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ Смирнова Андрей Евгеньевич

ПРЕДЛОЖЕНО Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в Уральском банке ПАО «Сбербанк России»

Результаты голосования:

«ЗА» 2335 количество голосов (кв.м), что составляет 67,7 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в Уральском банке ПАО «Сбербанк России»

По вопросу № 7 повестки дня. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг

СЛУШАЛИ Смирнова Андрей Евгеньевич

ПРЕДЛОЖЕНО Уполномочить ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г.Ирбит, ул.Советская, 105 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок представления платежных документов: Взнос на капитальный ремонт вносится в платежные документы по уплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой. Платежные документы предоставляются в порядке и сроки, определенные с действующим законодательством РФ.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: Собственники не несут дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов, в порядке указанном в абзаце втором вопроса №7.

Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов: Оплата производится из статьи «Содержание жилья»

Результаты голосования:

«ЗА» 2335 количество голосов (кв.м), что составляет 67,7 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Уполномочить ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г.Ирбит, ул.Советская, 105 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок представления платежных документов: Взнос на капитальный ремонт вносится в платежные документы по уплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой. Платежные документы предоставляются в порядке и сроки, определенные с действующим законодательством РФ.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: Собственники не несут дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов, в порядке указанном в абзаце втором вопроса №7.

Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов: Оплата производится из статьи «Содержание жилья»

По вопросу № 8 повестки дня Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ Шершкова Анастасия Евгеньевна

ПРЕДЛОЖЕНО Уполномочить ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г.Ирбит, ул.Советская, 105 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

Результаты голосования:

«ЗА» 233 количество голосов (кв.м), что составляет 67,7 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Уполномочить ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г.Ирбит, ул.Советская, 105 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

Приложения к протоколу:

- 1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 4 л.
- 2.Сообщение о проведении собрания - на 1 л.
- 3.Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на собрании (реестр голосования участников внеочередного общего собрания собственников) - на 15 л.
- 4.Доверенности (или их копии) или иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников - на — л.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Счетная комиссия: 0

Решение по вопросу № 7 повестки дня «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг) согласовано с ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г.Ирбит, ул.Советская, 105