

1774

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
г. ИРБИТ, ул. Пролетарская, 40,  
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**  
по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме  
по инициативе собственников помещений в МКД

17.04.2023 г

Регистрационный номер протокола 1/2023

Место проведения: г. Ирбит, ул. **Пролетарская, 40**, во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

**Очная часть** собрания состоялась 07.04.2023 года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. **Пролетарская, 40**, .

**Заочная часть** собрания состоялась в период с 07.04.2023 г. по 17.04.2023 г. с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17.04.2023 г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 17.04.2023 г., г. Ирбит, ул. . **Пролетарская, 40**, ., кв.47 .

Общее собрание проводится по инициативе Шорикова Андрея Евгеньевича, собственника помещения расположенного в многоквартирном доме

Свидетельство о гос.регистрации

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. **Пролетарская, 40**, собственники владеют 3447,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. **Пролетарская, 40**, приняли участие собственники и их представители в количестве 74 человек, владеющие 2346,43 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,05 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня**

1. О избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 40 по ул. Пролетарска и наделение их правом составления и подписания протокола
2. О принятии предложения Шорикова А.Е собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. О внесении изменений в проектно- сметную документацию.
7. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции

ООО УК «Южилкомплекс»  
 Вход № 53/09  
«28» апреля 2023 г.



**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**

**По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола**

**СЛУШАЛИ Шорикова Андрея Евгеньевича**

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать председателем собрания Шорикова А.Е, секретарём собрания Бондареву Г.П, определить состав счетной комиссии : Волкодав Л.Ф ; Бондареву Г.П и наделение их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» 2346,43\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет 100\_\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» \_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Выбрать председателем собрания Шорикова А.Е, секретарём собрания Бондареву Г.П, определить состав счетной комиссии : Волкодав Л.Ф ; Бондареву Г.П и наделение их правом составления и подписания протокола

**По вопросу №2 повестки дня О принятии предложения Шорикова А.Е собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ Шорикова Андрея Евгеньевича**

**ПРЕДЛОЖЕНО** Принять предложение Шорикова А.Е собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома

<b>Капитальный ремонт подвала</b>	
Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту подвала	2 179 625
<b>Локальный сметный расчет по капитальному ремонту подвала</b>	
аванс 30%	418 560,9
Исполнитель работ	ООО «СанТехСнабПлюс»
Предельно допустимая сумма по разработке проектной документации	373 991
Договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет )	48 832
Исполнитель	ООО УК «Южилкомплекс»

Результаты голосования:

«ЗА» 2346,43\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет 68,05\_\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» \_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Принять предложение Шорикова А.Е собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома



Капитальный ремонт подвала	
Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту подвала	2 179 625
Локальный сметный расчет по капитальному ремонту подвала	1 395 203
аванс 30%	418 560,9
Исполнитель работ	ООО «СанТехСнабПлюс»
Предельно допустимая сумма по разработке проектной документации	373 991
Договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет )	48 832
Исполнитель	ООО УК «Южилкомплекс»

**По вопросу №3 повестки дня** Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ Шорикова Андрея Евгеньевича**

**ПРЕДЛОЖЕНО** Срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Пролетарская, 40 считать с даты подписания договора на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД с ООО «СанТехСнабПлюс» до 01.09.2023

Результаты голосования:

«ЗА» 2346,43 количество голосов (кв.м), что составляет 68,05% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Пролетарская, 40 считать с даты подписания договора на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД с ООО «СанТехСнабПлюс» до 01.09.2023

**По вопросу № 4 повестки дня** Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ Шорикова Андрея Евгеньевича**

**ПРЕДЛОЖЕНО** Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Пролетарская,40 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома Спец.счёт 40705810516540002014

Результаты голосования:

«ЗА» 2346,43 количество голосов (кв.м), что составляет 68,05% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Пролетарская,40 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома Спец.счёт 40705810516540002014



**По вопросу № 5 повестки дня** О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**СЛУШАЛИ Шорикова Андрея Евгеньевича**

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать Шорикова Андря Евгеньевича, г. Ирбит, ул. Пролетарская, дом 40 лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 2346,43\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет 68,05\_\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» \_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Выбрать Шорикова Андря Евгеньевича, г. Ирбит, ул. Пролетарская, дом 40 лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**По вопросу № 6 повестки дня** О внесении изменений в проектно- сметную документацию.

**СЛУШАЛИ Шорикова Андрея Евгеньевича**

**ПРЕДЛОЖЕНО** Предоставить Уполномоченному лицу от имени Заказчика право подписывать дополнительное соглашение на дополнительные работы при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Результаты голосования:

«ЗА» 2346,43\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет 68,05\_\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» \_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Предоставить Уполномоченному лицу от имени Заказчика право подписывать дополнительное соглашение на дополнительные работы при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

**По вопросу № 7 повестки дня** Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции

**СЛУШАЛИ Шорикова Андрея Евгеньевича**

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить договор управления многоквартирным с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.04.2023г

Результаты голосования:

«ЗА» \_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» \_2346,43\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_64,05\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Не утверждать договор управления многоквартирным с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.04.2023г

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35 Департамент государственного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 5

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на     листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на     листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на     листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 79 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Приложение № 10: Бланк договора на 6 листах

Председатель общего соб

Секретарь общего собран

Счетная комиссия:    

   

 (Шориков А.Е.) «17» 04 2023 г

(Бондарева. Г.П.) «17» 04 2023 г

(Волкодав Л.Ф.) «17» 04 2023 г

Бондарева. Г.П.) «17» 04 2023 г