

## Протокол

### внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ирбит, ул. Пролетарская, дом 40 проведенного в форме очного голосования

г. Ирбит

от «02» июля 2015 г.

Дата проведения собрания: " 02 "июля 2015г.

Место проведения собрания: г Ирбит, ул.Пролетарская.40 у подъезда № 1

Открытие собрания: 19 часов 00 минут.

Собрание закрыто: 20 часов 00 минут.

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_, собственник жилого помещения кв. № \_\_\_\_\_ зарегистрировано участников собрания \_\_\_\_\_ 73 человека.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 3391,5 кв. м. На собрании присутствуют собственники помещений или их представители обладающие общей площадью 2919,58 кв. м, что составляет 86,1 % от общей площади всех помещений в многоквартирном доме.

Информационное сообщение, о проведении собрания собственников помещений в форме очного голосования доведено до каждого собственника помещений путем размещения на досках объявлений с 23 июля 2015г

Дата и место подсчета голосов: 02 июля 2015 года, г. Ирбит, ул. Пролетарская, дом 40, у подъезда № 1

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделение их правом составления и подписания протокола.
2. Об избрании членов счетной комиссии, наделением их правом подсчета голосов и подписания протоколов.
3. О выборе управляющей организации - ООО УК «Южкомплекс».
4. Об утверждении Договора управления с управляющей организацией ООО УК «Южкомплекс».
5. О призывании работы ООО УК «Ирбитское коммунальное предприятие» невладеющей и расторжении договора управления.
6. Выбор Совета многоквартирного дома и делегирование ему права на представление интересов собственников многоквартирного дома.
7. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома .
8. Накопленные денежные средства собственниками многоквартирного дома (МКД) по статьям «капитальный ремонт» и «содержание жилья» из ООО УК «Ирбитское коммунальное предприятие» передать вновь выбранной ООО УК «Южкомплекс» на расчетный счет на 01.08.2015г
9. ООО УК«Ирбитское коммунальное предприятие» всю техническую документацию на МКД и иные связанные с управлением дома документы передать ООО УК «Южкомплекс» до 31.07.2015г
10. Утверждение порядка оформления протокола настоящего Общего собрания.
11. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования.
12. Утверждение места хранения протокола и других документов данного Общего собрания.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:**

**1. Избрать председателем общего собрания секретарем общего собрания**

и наделить их правом составления и

подписания протокола.

Голосовали: «за» 86,1 % «Против» 0% «Воздержался» 0%

Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.

Решение принято большинством голосов: 86,1 % от общего числа голосов.

**2. Избрать членами счетной комиссии в количестве 2 человека:**

, собственника кв.

и наделить их правом подсчета голосов и подписания протоколов.

Голосовали: «за» 86,1 % «Против» 0% «Воздержался» 0%

Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.

Решение принято большинством голосов: 86,1 % от общего числа голосов.

**3. Выбрать для управления домом управляющую организацию ООО УК «Южилкомплекс».**

Голосовали: «за» 86,1 % «Против» 0% «Воздержался» 0%

Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.

Решение принято большинством голосов: 86,1 % от общего числа голосов.

**4. Утвердить Договор управления с управляющей организацией ООО УК «Южилкомплекс».**

Голосовали: «за» 86,1 % «Против» 0% «Воздержался» 0%

Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.

Решение принято большинством голосов: 86,1 % от общего числа голосов.

**5. Признать работу ООО УК «Ирбитское коммунальное предприятие» ненадлежащей и расторгнуть договор управления.**

Голосовали: «за» 86,1 % «Против» 0% «Воздержался» 0%

Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.

Решение принято большинством голосов: 86,1 % от общего числа голосов.

**6. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 9 человек:**

и делегировать им права на представление интересов собственников многоквартирного дома.

Голосовали: «за» 86,1% «Против» 0% «Воздержался» 0%

Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.

Решение принято большинством голосов: 86,1 % от общего числа голосов.

**7. Избрать председателем Совета многоквартирного дома, :  
собственника кв. )**

а) Наделить (выдать) доверенностью от собственников МКД председателя Совета дома согласно ст.161.1 ЖК РФ

б) Предоставить льготу председателю Совета дома по статье «содержание жилья».

Голосовали: «за» 86,1 % «Против» 0% «Воздержался» 0%

Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.

Решение принято большинством голосов: 86,1 % от общего числа голосов.

**8. Накопленные денежные средства собственниками многоквартирного дома (МКД) по статьям «капитальный ремонт» и «содержание жилья» на 01.08. 2015г из ООО УК «Ирбитское коммунальное предприятие» передать вновь выбранной ООО УК «Южилкомплекс» на расчетный счет в срок до 31.07.2015г.**

Голосовали: «за» 86,1% «Против» 0% «Воздержался» 0%

Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.

Решение принято большинством голосов:86,1 % от общего числа голосов.

9. ООО УК «Ирбитское коммунальное предприятие» до 31.07. 2015г всю техническую документацию на МКД и иные связанные с управлением дома документы передать ООО УК «Южкомплекс».

Голосовали: «за» 86,1% «Против» 0% «Воздержался» 0%  
Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.  
Решение принято большинством голосов: 86,1 % от общего числа голосов.

10. Установить, что протокол настоящего Общего собрания оформляют председатель и секретарь данного собрания, а подписывают – председатель общего собрания, секретарь общего собрания и члены счетной комиссии.

Голосовали: «за» 86,1% «Против» 0% «Воздержался» 0%  
Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.  
Решение принято большинством голосов: 86,1 % от общего числа голосов.

11. Установить, что решения, принятые настоящим Общим собранием, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений инициатором настоящего Общего собрания :на информационных досках в подъездах;

Голосовали: «за» 86,1 % «Против» 0% «Воздержался» 0%  
Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.  
Решение принято большинством голосов: 86,1 % от общего числа голосов.

12. Установить, что протокол настоящего Общего собрания с прилагаемыми к нему документами будут храниться в помещении квартиры № 47 по адресу г. Ирбит, ул. Пролетарская,40

Голосовали: «за» 86,1 % «Против» 0% «Воздержался» 0%  
Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.  
Решение принято большинством голосов: 86,1 % от общего числа голосов.

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Лист регистрации собственников помещений или их представителей, присутствующих на внеочередном общем собрании собственников помещений в очной форме в МКД - 1 лист.
2. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме очного голосования -1 лист.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии: