

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
ПРОЛЕТАРСКАЯ, 40**

за 2023 год

S 3444,7 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз	дом	март	6240
1.2.	мешки для мусора 120л/30шт- 4уп	ИП Юдинцев	дом	апрель	2080
1.3.	удаление надписи со стены	ООО "СТМ"	дом	апрель	492
1.4.	ТО ВДГО	РГИ	дом	июнь	10749
1.5.	инд.испытания аэрационных проемов кухни и ванной	Энергогаз	дом	июнь	9360
1.6.	услуги экскаватора-погрузчика счет от 31.03.2023 № 37	ООО ЖКИ	придом. Террит.	июль	4000
1.7.	Грейдирование территории на д-площадке	ПСК Карусель	придом. Террит.	июль	2000
1.8.	ремонт и установка детского оборудования	ПСК Карусель	придом. Террит.	июль	81500
1.9.	Инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО Энергогаз	дом	ноябрь	6360
1.10.	ВДГО	Энергогаз	дом	12 мес.	19841
1.11.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	24100
1.12.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	66106
1.13.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.со снятием	70707
1.14.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	6614
1.15.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	10334
1.16.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	142197
ИТОГО по содержанию дома:					462681
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	замена подводки к отопит.прибору	ООО "СТМ"	кв.51	февраль	7952
2.2.	замена подводки к отопит.прибору	ООО "СТМ"	кв.58	февраль	5737
2.3.	замена подводки к отопит.прибору	ООО "СТМ"	кв.63	февраль	5154
2.4.	ремонт системы ХВС	Проектстройсервис	подвал	март	244941
2.5.	установка двери входа в подвал	ООО "СТМ"	под.4	апрель	1820
2.6.	замена крана ХВС	ООО "СТМ"	под.2	май	1100
2.7.	замена подводки к отопит.прибору	ООО "СТМ"	кв.63	май	4842
2.8.	замена крана на врезке хвс	ООО "СТМ"	кв.2	май	1287
2.9.	замена подводки к отопит.прибору	ООО "СТМ"	кв.68	июль	3893
2.10.	замена стояка отопления от перемычки до 2 эт	ООО "СТМ"	кв.51	июль	3657
2.11.	ремонт освещения	ООО "СТМ"	под.1	август	5076
2.12.	замена стояка хвс	ООО "СТМ"	кв.3,7,10,14,18,2,6,11,15,19	сентябрь	23049
2.13.	ремонт стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.51	октябрь	2652
2.14.	замена доводчика	ООО "СТМ"	под.3	октябрь	3738
2.15.	ремонт этажных щитов	ООО "СТМ"	под.4, 3-5 этаж	ноябрь	34564
ИТОГО по текущему ремонту:					349462
Итого по статье "содержание дома"					812143

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2023

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженнос ть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженно стью жильцов за год
1	Содержание дома	659239	671064	812143	518160	-70797	447363

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	518160	671064	679786	608989

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.

№	статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	3730772	3627949	102822	684306	2960334