

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс"  
ПРОЛЕТАРСКАЯ, 40**

**за 2022 год**

S= 3444,7 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1. Содержание дома</b>					
1.1.	инд.испытания аэрационных проемов	ООО"Энергогаз"	дом	февраль	6960
1.2.	откачка воды из подвала	ООО "СТМ"	дом	май	2298
1.3.	заполнение песочниц	ООО "СТМ"	дом	июнь	3699
1.4.	ТО ВДГО	РГИ	дом	июнь	10749
1.5.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	июнь	6480
1.6.	инд.испытания аэрационных проемов ванной	ООО"Энергогаз"	дом	июнь	3240
1.7.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	ноябрь	6120
1.8.	обслуживание УУ ( 4 месяца)	Вемус	дом	декабрь	43400
1.9.	ВДГО	ООО"Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	19841
1.10.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес	61301
1.11.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	тариф 1.97	12 мес	81433
1.12.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	6614
1.13.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	10403
1.14.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	142197
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>404735</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1.	ремонт канализации	ООО "СТМ"	п.1	май	818
2.2.	замена крана на стояке ХВС,ст.К,удлинение летнего водопровода	ООО "СТМ"	п.2	май	16874
2.3.	устро-во летнего водопровода	ООО "СТМ"	п.2	май	11305
2.4.	замена стояка канализации,врезки хвс	ООО "СТМ"	кв.6,7	июль	8022
2.5.	<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>				<b>37019</b>
<b>Итого по статье "содержание дома"</b>					<b>441754</b>

**Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"**

**2022 год**

№	статья расходов	переход денежных средств с 2021 г	начисления 2022г	выполнено 2022г	остаток денежных средств на 01.01.2023г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2023г.	остаток денежных средств на 01.01.2023г с переходящим и и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	429929	671064	441754	659239	-74412	584827

**Отчёт по спец.счёту капитального ремонта**

на 01.01.2023 г.

№	статья расходов	начисления 2022г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников	размер остатка средств на специальном счете в руб	размер израсходованных средств со специального счета в руб
1	Капитальный ремонт	3 118 580	3 041 455	77 125	1 408 807	1 642 366