

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2024 год
ПРОЛЕТАРСКАЯ, 40**

S= 3444,7

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	Техническое обслуживание ВДГО	РГИ	дом	12 мес	20668
1.2	Техническое диагностирование ВДГО	Энергогаз	дом	1 раз в 5 лет	14363
1.3	Диспетчеризация показаний УУ ТЭ	ООО Вемус	дом	9 мес	34730
1.4	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв.2024	ЦГиЭ	дом	1раз в квартал	1544
1.5	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель, сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	6200
1.6	проверка загазованности подвалов в тех.этажей с фиксацией результатов контроля (на основании приказа № 164/пр от 05.12.2017 министерства строительства и жкх рф п.3.1.14)	УК "ЮЖК"	дом	3 раза в месяц	1484
1.7	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ИП Боровинских Т.Ю.	дом	12 мес.	59055
1.8	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес. со снятием	84740
1.9	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	6614
1.10	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	13641
1.11	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	148191
1.12	услуги экскаватора-погрузчика вывоз снега двор	ЖКИ	придомовая территория	февраль	5000
1.13	инд.испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз	дом	март	6840
1.14	дезинсекция помещений против блок	ЦГиЭ	дом	июль	4800
1.15	выкашивание травы на придомовой территории	ИП Боровинских Т.Ю.	придомовая территория	июль	5000
1.16	инд.испытания аэрационных проемов кухни,ванны	Энергогаз	дом	июль	9180
1.17	выкашивание травы на придомовой территории	ИП Боровинских Т.Ю.	придомовая территория	август	7700
1.18	инд.испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз	дом	ноябрь	7440
1.19	аэрационные испытания помещений кухни	Энергогаз	дом	ноябрь	180
1.20	дезинсекция помещений против блок	ЦГиЭ	дом	декабрь	9349
ИТОГО по содержанию дома:					446719
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	ремонт ВРУ-0,4кВ, ремонт освещения	ИП Боровинских	дом	апрель	120327
2.2	ремонт этажных щитов	ИП Боровинских Т.Ю.	под.2, 5,4 этаж	ноябрь	23006
2.3	ремонт отопления (установка заглушек)	ИП Боровинских	дом	ноябрь	2063
2.4	замена крана на стояке отопления	ИП Боровинских	под.2	декабрь	1193
2.5	частичная замена стояка отопления	ИП Боровинских	под.3	декабрь	1591
итого по текущему ремонту:					148180
итого по ст.Содерж.дома					594899

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2024 г.

		переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	518160	699007	594899	622268	-72706	549561

Отчёт по спец.счёту капитального ремонта на 01.01.2025 г.

№	статья расходов	начисления 2024г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственника в помещения	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета в руб
1	Капитальный ремонт	4342964	4242080	100884	1295375	2 960 334