

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2021 год  
ПРОЛЕТАРСКАЯ, 40**

S=3444,7 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
<b>Содержание дома</b>					
1.1	закрытие подвальных окон	ООО УК "ЮЖК"	под.1	февраль	429
1.2	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		март	7200
1.3	материалы для субботника	ООО УК "ЮЖК"		май	1760
1.4	ТО ВДГО	РГИ		май	10749
1.5	завоз щебня	ООО УК "ЮЖК"		июнь	18815
1.6	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"	п.3	июнь	3098
1.7.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		июль	6720
1.8	инд.испытания аэрационных проемов ванны	ООО"Энергогаз"		июль	3180
1.9	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		октябрь	6360
1.10	закрытие подвальных окон	ООО УК "ЮЖК"		ноябрь	594
1.11.	прочистка вентканалов	ООО УК "ЮЖК"	кв.54	декабрь	921
1.12.	Техническое обслуживание ВДГО	ООО "Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	19841
1.13.	Техническое обслуживание ВКГО	АО"РГИ"		12 мес	11671
1.14.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	Вемус		12 мес	14420
1.15.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО УК "ЮЖК"		12 мес	68192
1.16.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО УК "ЮЖК"	тариф 1.97	12 мес	81433
1.17.	Услуги Паспортного стола	ООО УК "ЮЖК"		12 мес	9266
1.18.	Услуги Управляющей компании	ООО УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	142197
1.19.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	2021 г	6614
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>413460</b>
<b>2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1	установка заглушки на ввод ХВС	ООО УК "ЮЖК"	подвал	январь	438
2.2	ремонт и восстановл.стыков наруж.стен	Профмегастрой		февраль	51883
2.3	замена подводки к отопительному прибору	ООО УК "ЮЖК"	кв.25	май	2525
2.4	выкорчевка столбов между домами	ООО УК "ЮЖК"		октябрь	1163
2.5	замена стояка отопления	ООО УК "ЮЖК"	кв.50	октябрь	5530
2.6	замена подводки к отопительному прибору	ООО УК "ЮЖК"	кв.14	ноябрь	3260
<b>Итого по текущему ремонту:</b>					<b>64799</b>
<b>ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"</b>					<b>478259</b>

Расчет выполнения пункта договора по ст. "Содержание дома" 2021 год

		переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	237125	671063	478259	429929	-68164	361765

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	429929	671063	591554