

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"
договора управления за 2017 год **ПРОЛЕАРСКАЯ,40**

	Вид работ	всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	остаток 2017 руб
1	Ремонт и содержание конструктивных элементов				
		0 000	энергогаз	июнь	5040
	инд.испыт.аэрац.проемов кухни		Энергогаз	октябрь	4800
	окраска газовых труб			декабрь	617
				итого:	10457
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
	чистка вып.канал		п.3,4, подвал	март	1843
	смена стояка отопления и радиаторов отпления		под.3	май	28381
	смена ст.ХВС		кв.37,40,43,4	март	14560
	смена светильника		п.3, эт2	март	910
	рем.отопл-я		п.4	апрель	596
	ремонт системы отопления		подвал	июнь	220846
	спец. подг. теплоносителя			4,5 мес	785
				итого:	267921
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	58789
				ИТОГО:	58789
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий				
4.1					
				итого:	0
5	Содержание узла учёта				
5.1	ТО узлов учета	Вемус		сентябрь	1500
5.2	ТО узлов учета	Вемус		октябрь	1500
5.3	ТО узлов учета	Вемус		ноябрь	1500
5.4	ТО узлов учета	Вемус		декабрь	1500
				итого:	6000
6	Услуги по управлению домом			12 м-в	88948
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 54 шт			12 м-в	6043
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	42819
9	Сбор,утилизация отходов 1 кл.опасности			12 м-в	6619
	итого по ст.Содерж.дома				487596

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	-47661	435895	487596	-95448
2	Использование общего имущества		3914		
	ИТОГО:				

Задолженность жильцов на 01.01.2018 г

Жилищно-коммунальные услуги	439268
по статье "Содержание жилья"	66480

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	70
Направлено исковых заявлений	5
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	399340