

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
ПРОЛЕТАРСКАЯ, 38**

за 2020 год

3781 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнени я работ	стоимость работ
Содержание дома					
1.1.	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"	под.4	январь	1885
1.2.	почтовые ящики	УК "ЮЖК"		февраль	15451
1.3.	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"		февраль	5640
1.4.	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"	п.4	февраль	2365
1.5.	чистка канализационной вытяжки	УК "ЮЖК"	кв.74	февраль	501
1.6.	уборка снега с козырьков балконов	УК "ЮЖК"		март	251
1.7.	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"	п.4	март	2365
1.8.	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"		июль	5400
1.9.	инд.испытания аэрац.проемов ванны	ООО "Энергогаз"		июль	2640
1.10.	хим.обработка подъездов	ООО "Теплодом"		июль	12127
1.11.	завоз песка в песочницу (разд.с Ппр.40 по площади мкд)	УК "ЮЖК"		октябрь	1179
1.12.	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"		октябрь	6120
1.13.	проездной билет ПСД	УК "ЮЖК"		7 мес	7400
1.14.	Техническое обслуживание ВКГО	РГИ	тариф 0.41	12 мес	18603
1.15.	Техническое обслуживание ВДГО	ООО "Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	21779
1.16.	Обслуживание узла комерческого учёта (УКУ)	ООО "Теплодом"		12 мес	21160
1.15.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"		12 мес	48121
1.16.	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	тариф 1.97 (со снятием)	12 мес	75150
1.17.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	11683
1.18.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	156080
ИТОГО по содержанию дома:					415900
Текущий ремонт					
2.1.	ремонт этажных щитов, замена вводного руб-ка	УК "ЮЖК"	под.5	январь	10061
2.2.	ремонт крыши ГЖИ	УК "ЮЖК"	кв.77	апрель	919
2.3.	смена счетчика 3-фвз 2-х тарифного	ООО "Вемус"		июль	12286
2.4.	ремонт кровли козырьков балконов	УК "ЮЖК"	кв.12,41,57	август	12204
2.5.	замена подводки к отопительному прибору	УК "ЮЖК"	кв.28	сентябрь	3803
2.6.	замена стояка п-сушителя	УК "ЮЖК"	кв.15,18	сентябрь	5242
2.7..	установка запорной арматуры перед ОП	УК "ЮЖК"	кв.27	сентябрь	2413
2.8.	песочница под крышей закрытая	ПСК"Карусель"		сентябрь	28640
2.9.	ремонт кровли	УК "ЮЖК"	кв,77,55	октябрь	2781
2.10.	замена крана на врезке хвс,ремонт канализации	УК "ЮЖК"	кв.72	октябрь	1487
2.11.	замена стояка п-сушителя,канализации	УК "ЮЖК"	кв.31,33	октябрь	11690
2.12.	демонтж металла над козырьком балкона	УК "ЮЖК"	кв.42	ноябрь	1809
ИТОГО по текущему ремонту:					93335
ИТОГО по статье "Содержание и ремонт"					509235

Расчет выполнения пункта договора по статье"Содержание дома"

	переход денежных средств с 2019 г	начисления 2020г	выполнено 2020г	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящим и	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2021г.	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими и задолженностью жильцов	
1	Содержание дома	143155	722900	509235	449105	-155444	293661
2	Юр.лица		71736				
3	Аренда общего имущества		20549				