

**Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях  
собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию  
собственников помещений) ул. Пролетарская, 38**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	11.01. 2017 года
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	12.12.2016 № 1
3	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МКД, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ, УЛ. Пролетарская, Д. № 38,  
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ  
по вопросу выбора способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете

« 12 » декабря 2016 г.  
(дата составления протокола)

Регистрационный номер протокола 1

Дата проведения общего собрания « 12 » декабря 2016 года в 18.00  
Место проведения общего собрания г. Ирбит, ул. Пролетарская, 38 во дворе дома  
Общее собрание проводится по инициативе Сутягина Г.А., собственника(ов) помещения(ий) № 8,  
расположенного(ых) в многоквартирном доме ул. Пролетарская, 38  
Договор от 09.12.2013г.  
(реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (площадь жилых и нежилых помещений) без  
площади мест общего пользования 4052,3 кв. метров.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве  
67 человек, обладающие 2966,11 голосами (кв.м), что составляет 73,1 процентов от общего  
числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.  
Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 38 по ул. Пролетарская г.Ирбит
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем  
перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда  
капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
5. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта  
многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с  
денежными средствами, находящимися на специальном счете).
6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том  
числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства,  
на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления  
платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов,  
определение условий оплаты этих услуг.
8. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений  
многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда  
капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание  
услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.
9. Определение способа информирования собственников о предстоящих общих собраниях
10. Наделение совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания собственников  
МКД.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:**

По вопросу №1 повестки дня Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания  
собственников помещений многоквартирного дома

СЛУШАЛИ Сутягина Г.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Сутягина Г.А.

секретаря собрания Тигаренко В.И.

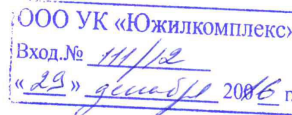
счетную комиссию в составе: Курмачева А.В.

Лешкова В.С.

Гуляева Б.А.

Результаты голосования:

«ЗА» 2966,11 количество голосов (кв.м), что составляет 73,1% от общего числа голосов  
собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего  
числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет  
0% от общего числа голосов собственников помещений.



**РЕШИЛИ** Избрать из числа присутствующих собственников помещений:  
председателя собрания \_\_\_\_\_ **Сутягину Г.А.** \_\_\_\_\_

секретаря собрания \_\_\_\_\_ **Титаренко В.И.** \_\_\_\_\_

счетную комиссию в составе: \_\_\_\_\_ **Курмачева А.В.** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **Лешкова В.С.** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **Гуляева Б.А.** \_\_\_\_\_

**По вопросу №2 повестки дня** Утверждение места хранения протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ** \_\_\_\_\_ **Сутягину Г.А.** \_\_\_\_\_

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Ирбит, ул. Советская, дом 105, каб.8

Результаты голосования:

«ЗА» \_\_\_\_\_ **2966,11** \_\_\_\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ **73,1** \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ **0** \_\_\_\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ **0** \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_ **0** \_\_\_\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ **0** \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Ирбит, ул. Советская, дом 105, каб.8

**По вопросу №3 повестки дня** Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома

**СЛУШАЛИ** \_\_\_\_\_ **Сутягину Г.А.** \_\_\_\_\_

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул. \_\_\_\_\_ **Пролетарская д. 38** \_\_\_\_\_ путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете

Результаты голосования:

«ЗА» \_\_\_\_\_ **2966,11** \_\_\_\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ **73,1** \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ **0** \_\_\_\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ **0** \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_ **0** \_\_\_\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ **0** \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул. \_\_\_\_\_ **Пролетарская д. 38** \_\_\_\_\_ путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете

**По вопросу №4 повестки дня** Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома

**СЛУШАЛИ** \_\_\_\_\_ **Сутягину Г.А.** \_\_\_\_\_

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период

Результаты голосования:

«ЗА» \_\_\_\_\_ **2966,11** \_\_\_\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ **73,1** \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ **0** \_\_\_\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ **0** \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_ **0** \_\_\_\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ **0** \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период

**По вопросу № 5 повестки дня** Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

**СЛУШАЛИ** \_\_\_\_\_ **Сутягину Г.А.** \_\_\_\_\_

**ПРЕДЛОЖЕНО** Определить ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г.Ирбит, ул.Советская, 105 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Результаты голосования:

«ЗА» 2966,11 количество голосов (кв.м), что составляет 73,1% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Определить ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г.Ирбит, ул.Советская, 105 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

**По вопросу № 6 повестки дня** Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

**СЛУШАЛИ** Сутягину Г.А.

**РЕДЛОЖЕНО** Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в Уральском банке ПАО «Сбербанк России»

Результаты голосования:

«ЗА» 2966,11 количество голосов (кв.м), что составляет 73,1% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в Уральском банке ПАО «Сбербанк России»

**По вопросу № 7 повестки дня.** Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг

**СЛУШАЛИ** Сутягину Г.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Уполномочить ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г.Ирбит, ул.Советская, 105 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок представления платежных документов: Взнос на капитальный ремонт вносится в платежные документы по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой. Платежные документы предоставляются в порядке и сроки, определенные с действующим законодательством РФ.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: Собственники не несут дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов, в порядке указанном в абзаце втором вопроса №7.

Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов: Оплата производится из статьи «Содержание жилья»

Результаты голосования:

«ЗА» 2966,11 количество голосов (кв.м), что составляет 73,1% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Уполномочить ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г.Ирбит, ул.Советская, 105 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок представления платежных документов: Взнос на капитальный ремонт вносится в платежные документы по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой. Платежные документы предоставляются в порядке и сроки, определенные с действующим законодательством РФ.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: Собственники не несут дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов, в порядке указанном в абзаце втором вопроса №7.

Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов: Оплата производится из статьи «Содержание жилья»

**По вопросу № 8 повестки дня** Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

**СЛУШАЛИ** Сутягину Г.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Уполномочить ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г.Ирбит, ул.Советская, 105 на представлении интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

Результаты голосования:

«ЗА» 2966,11 количество голосов (кв.м), что составляет 73,1% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Уполномочить ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г.Ирбит, ул.Советская, 105 на представлении интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

**По вопросу № 9 повестки дня** Определение способа информирования собственников о предстоящих общих собраниях

**СЛУШАЛИ** \_\_\_\_\_ Сулягину Г.А. \_\_

**ПРЕДЛОЖЕНО** Информировать собственников о предстоящих общих собраниях путем размещения сообщений на информационных досках в каждом подъезде

Результаты голосования:

«ЗА» 2966,11 количество голосов (кв.м), что составляет 73,1% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Информировать собственников о предстоящих общих собраниях путем размещения сообщений на информационных досках в каждом подъезде

**По вопросу № 10 повестки дня** Наделение совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания собственников МКД.

**СЛУШАЛИ** \_\_\_\_\_ Сулягину Г.А. \_\_\_\_\_

**ПРЕДЛОЖЕНО** Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2.части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования **2.** Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3.части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества. Сроком на 5 лет

Результаты голосования:

«ЗА» 2966,11 количество голосов (кв.м), что составляет 73,1% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ 1.** Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2.части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования **2.** Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3.части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 2 л.
2. Сообщение о проведении собрания - на 1 л.
3. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на собрании (реестр голосования участников внеочередного общего собрания собственников) - на 9 л.
4. Доверенности (или их копии) или иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников – на — л.
5. Реестр вручения сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 5 л.

Председатель общего собрания

«12» 12 2016 г.  
(дата)

Секретарь общего собрания

«12» 12 2016 г.  
(дата)

Счетная комиссия:

«12» 12 2016 г.  
(дата)

«12» 12 2016 г.  
(дата)

«12» 12 2016 г.  
(дата)

**Решение по вопросу № 7 повестки дня** «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг) **согласовано с ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г.Ирбит,**

\_\_\_\_\_  
А.В. Дружинин  
(ФИО)