

184

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ
УЛ. Пролетарская,38,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

«31» августа 2019 г.
(дата составления протокола)

Регистрационный номер протокола 6

Место проведения: г. Ирбит, ул. **Пролетарская,38**, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «23» августа 2019 года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу:
г.Ирбит, ул. **Пролетарская,38**.

Заочная часть собрания состоялась в период с «22» августа 2019 г. по «31» августа 2019 г.

08 ч. 00 мин. до 18 час.00мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» августа 2019 г.
в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «31» августа 2019 г., г. Ирбит, **Пролетарская,38**, кв.

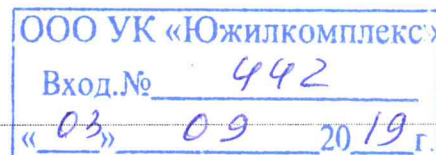
Общее собрание проводится по инициативе Ильиных Юлии Сергеевны, собственника помещения №
расположенного(ых) в многоквартирном доме Свидетельство о гос.регистрации

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. **Пролетарская,38**
собственники владеют 4053,10 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100%
голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул.
Пролетарская,38 приняли участие собственники и их представители в количестве 71 человек, владеющих
2802 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,1 % голосов. Кворум имеется. Общее
собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания, определении состава счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола.
2. О принятии предложения Ильиных Ю.С собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. О внесении изменений в проектно- сметную документацию.
7. О заключении Договора на сервисное обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов с ООО «Технический центр «Вемус» » с 01.09.2019г
8. О предоставлении организацией, обслуживающей общедомовые приборы учета энергоресурсов, ежемесячных актов выполненных работ по эксплуатации узла учета тепловой энергии и отчетных ведомостей потребления тепловой энергии в течении отопительного сезона.
9. О предоставлении льготы по ст. «Содержание жилья» члену совета МКД



По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня

СЛУШАЛИ Ильиных Юлию Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания собственников МКД: Ильиных Ю.С., секретарем: Сутягину Г.А., членами счетной комиссии собственников МКД: Ильиных Ю.С., Смышляеву А.В. и наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 2802 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания собственников МКД: Ильиных Ю.С., секретарем: Сутягину Г.А., членами счетной комиссии собственников МКД: Ильиных Ю.С., Смышляеву А.В. и наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня

СЛУШАЛИ Ильиных Юлию Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять предложение предложения Ильиных Ю.С собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт системы отопления	ООО «ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС»	807 804 руб, предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 242 341 руб
Услуги по сопровождению технической документации	ООО УК «Южилкомплекс»	28 273 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 2802 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ : Принять предложение предложения Ильиных Ю.С собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт системы отопления	ООО «ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС»	807 804 руб, предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 242 341 руб
Услуги по сопровождению технической документации	ООО УК «Южилкомплекс»	28 273 руб.

По вопросу №3 повестки дня

СЛУШАЛИ Ильиных Юлию Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО Срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Пролетарская, 38 считать с даты подписания договора на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД с ООО «ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС» в течении 6 месяцев

Результаты голосования:

«ЗА» 2750,9 количество голосов (кв.м), что составляет 98,2 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 51,1 количество голосов (кв.м), что составляет 1,8% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома,

по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Пролетарская, 38 считать с даты подписания договора на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД с ООО «ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС» в течении 6 месяцев

По вопросу №4 повестки дня

СЛУШАЛИ Ильиных Юлию Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Пролетарская, 38 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома
Спец.счёт 40705810016540002161

Результаты голосования:

«ЗА» 2802 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Пролетарская, 38 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома
Спец.счёт 40705810016540002161.

По вопросу №5 повестки дня

СЛУШАЛИ Ильиных Юлию Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Ильиных Юлию Сергеевну, г. Ирбит, ул. Пролетарская, дом 38 кв. лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 2802 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать Ильиных Юлию Сергеевну, г. Ирбит, ул. Пролетарская, дом 38 кв. лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №6 повестки дня

СЛУШАЛИ Ильиных Юлию Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить Уполномоченному лицу от имени Заказчика право подписывать дополнительное соглашение на дополнительные работы при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Результаты голосования:

«ЗА» 2781,45 количество голосов (кв.м), что составляет 99,2 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 20,55 количество голосов (кв.м), что составляет 0,8% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Предоставить Уполномоченному лицу от имени Заказчика право подписывать дополнительное соглашение на дополнительные работы при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

По вопросу №7 повестки дня

СЛУШАЛИ Ильиных Юлию Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать заключить ООО УК «Южилкомплекс» Договор на сервисное обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов с ООО «Технический центр «Вемус»» с 01.09.2019г

Результаты голосования:

«ЗА» 2750,9 количество голосов (кв.м), что составляет 98,2% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 51,1 количество голосов (кв.м), что составляет 1,2% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Обязать заключить ООО УК «Южилкомплекс» Договор на сервисное обслуживание общедомовых приборов учета энергоресурсов с ООО «Технический центр «Вемус»» с 01.09.2019г

По вопросу №8 повестки дня

СЛУШАЛИ Ильиных Юлию Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставлять организацией обслуживающей общедомовые приборы учета энергоресурсов ежемесячно акты выполненных работ по эксплуатации узла учета тепловой энергии и отчетные ведомости потребления тепловой энергии в течении отопительного сезона.

Результаты голосования:

«ЗА» 2802 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Предоставлять организацией обслуживающей общедомовые приборы учета энергоресурсов ежемесячно акты выполненных работ по эксплуатации узла учета тепловой энергии и отчетные ведомости потребления тепловой энергии в течении отопительного сезона.

По вопросу №9 повестки дня

СЛУШАЛИ Ильиных Юлию Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить льготу по ст. «Содержание жилья» члену совета дома Бахаревой Н.Я (кв)

Результаты голосования:

«ЗА» 2750,9 количество голосов (кв.м), что составляет 98,2% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 51,1 количество голосов (кв.м), что составляет 1,8% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Предоставить льготу по ст. «Содержание жилья» члену совета дома Бахаревой Н.Я (кв)

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах.

Приложение №2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе.

Приложение №3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листе.

Приложение №4: реестр присутствующих на общем собрании физические лица на 2 листах

Приложение №5: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на 1 листе.

Приложение №8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 71 листах.

Приложение №7: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 2 листах.

Председатель общего собрания _____ (Ильиных Ю.С) « 31 » 08 2019г

Секретарь общего собрания _____ Сутягину Г.А). « 31 » 08 2019г

Счетная комиссия: _____ (Ильиных Ю.С) « 31 » 08 2019г

Смышляеву А.В.) «31 » 08 2019г