

1/22

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТУЛ. ПРОЛЕТАРСКАЯ, 38,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

«18» июня 2019 года
(дата составления протокола)

Регистрационный номер протокола №5

Место проведения: г. Ирбит, ул. **Пролетарская, 38**, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «07» июня 2019 года в 19 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. **Пролетарская, 38**.

Заочная часть собрания состоялась в период с «8» июня 2019 г. по «18» июня 2019 г. с 08 ч. 00 мин. до 19 час.00мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «18» июня 2019 г. в 19 ч.00 мин.

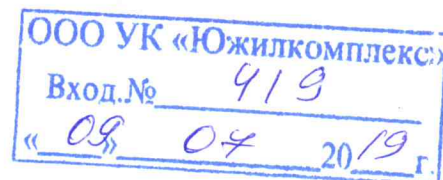
Дата и место подсчета голосов «18» июня 2019 г., г. Ирбит, **Пролетарская, 38**, кв. .
Общее собрание проводится по инициативе Ильиных Юлии Сергеевны, собственника помещения № _____ расположенного(ых) в многоквартирном доме, Выписка ЕГРН от _____

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. **Пролетарская, 38** собственники владеют 4053,10 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. **Пролетарская, 38** приняли участие собственники и их представители в количестве 73 человека, владеющие 3193,77 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 78,79% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания, определении состава счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола.
2. О сдаче в аренду общедомового имущества на возмездной основе.
3. О содержании общего имущества дома по ул. **Пролетарская, 38** оплату производить исходя из показаний общедомовых приборов учета.
4. Обязать собственников помещений № _____, № _____, № _____, № _____, № _____, № _____, № _____ установить приборы учета ХВС до 01.07.2019г.
5. О внесении в договор управления поправки, связанные с уведомлением собственников при смене расценок на услуги и смене подрядчиков по обслуживанию общедомового имущества. Привести договор управления в соответствие с действующим законодательством.



По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня

СЛУШАЛИ: Ильиных Юлию Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания собственников МКД в форме очно-заочного голосования Ильиных Юлию Сергеевну, секретарем Сутягину Галину Александровну, членами счетной комиссии: Ильиных Юлию Сергеевну, Смышляеву Анастасию Владимировну, и наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 3193,77 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания в форме очно-заочного голосования Ильиных Юлию Сергеевну, секретарем Сутягину Галину Александровну, членами счетной комиссии: Ильиных Юлию Сергеевну, Смышляеву Анастасию Владимировну, и наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня.

СЛУШАЛИ: Ильиных Юлию Сергеевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договоры от имени всех собственников МКД по ул. Пролетарская, дом 38, в г. Ирбите на аренду общедомового имущества и земельного участка с организациями и физическими лицами на возмездной основе.

Результаты голосования:

«ЗА» 3087,97 количество голосов (кв.м), что составляет 96,68 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 45,2 количество голосов (кв.м), что составляет 1,42% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 60,6 количество голосов (кв.м), что составляет 1,9% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договоры от имени всех собственников МКД по ул. Пролетарская, дом 38, в г. Ирбите на аренду общедомового имущества и земельного участка с организациями и физическими лицами на возмездной основе.

По вопросу №3 повестки дня

СЛУШАЛИ: Ильиных Юлию Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Содержание общего имущества дома по ул. Пролетарская, 38 оплату производить исходя из показаний общедомовых приборов учета.

Результаты голосования:

«ЗА» 3193,77 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:Содержание общего имущества дома по ул. **Пролетарская,38** оплачивать исходя из показаний общедомовых приборов учета.

По вопросу №4 повестки дня

СЛУШАЛИ:Ильиных Юлию Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО:Обязать собственников помещений № , № , №, № , № , № , № установить приборы учета ХВС до **01.07.2019г.**

Результаты голосования:

«ЗА» 3151,77 количество голосов (кв.м), что составляет 98,68 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 42 количество голосов (кв.м), что составляет 1,32% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:Обязать собственников помещений № , № , № , № , № , № , № установить приборы учета ХВС до **01.07.2019г.**

По вопросу №5 повестки дня

СЛУШАЛИ:Ильиных Юлию Сергеевну

ПРЕДЛОЖЕНО:Внести в договор управления поправки, связанные с уведомлением собственников при смене расценок на услуги и смене подрядчиков по обслуживанию общедомового имущества. Привести договор управления в соответствие с действующим законодательством.

Результаты голосования:

«ЗА» 3193,77 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:Совместно с ООО УК «Южилкомплекс» внести в договор управления поправки, связанные с уведомлением собственников при смене расценок на услуги и смене подрядчиков по обслуживанию общедомового имущества. Привести договор управления в соответствие с действующим законодательством.

Протокол составлен в 2-х экземплярах.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8, ул. Пролетарская, дом 38, кв.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах.

Приложение №2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе.

Приложение №3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листе.

Приложение №4: реестр присутствующих на общем собрании физические лица на 3 листах.

Приложение №5: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на 1 листе.

Приложение №6: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 79 листах

Приложение №7: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листе.

Председатель общего собрания __ Ю.С.Ильиных « 18 » июня 2019г.

Секретарь общего собрания _ Г.А.Сутягина « 18 » июня 2019г.

Счетная комиссия: _ Ю.С.Ильиных « 18 » июня 2019г.

_ А.В.Смышляева « 18 » июня 2019г.