

144

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. ИРБИТ, ул. ПРОЛЕТАРСКАЯ, ДОМ 38,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Г.Ирбит 17.03.2019г.

Регистрационный номер протокола № 4

Место проведения: г. Ирбит, ул. Пролетарская, дом 38, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 12 марта 2019 года в 18 час. 00 мин. во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. Пролетарская, д. 38.

Заочная часть собрания состоялась в период с 08 марта 2019 г. по 17 марта 2019 года. с 08 ч. 00 мин. до 19 час.00 мин., ежедневно.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 17 марта 2019 года в 19 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: 17 марта 2019 года., г. Ирбит, ул. Пролетарская дом 38, кв.

Общее собрание проводится по инициативе Фоминцевой Веры Григорьевны, собственника помещения расположенного в многоквартирном доме, свидетельство

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Пролетарская, дом 38, собственники помещений владеют 4053,10 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Пролетарская, дом 38, приняли участие собственники или их представители в количестве 62 человек, владеющие 2593,675 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63,99% голосов.

Кворум для проведения собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря внеочередного собрания собственников МКД и наделение их правом составления и подписания протокола;
2. Определение состава счетной комиссии внеочередного собрания собственников МКД;
3. Выбор совета дома и председателя совета дома;
4. Наделение совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания;
5. Вырубка деревьев на территории МКД.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя и секретаря внеочередного собрания собственников МКД и наделение их правом составления и подписания протокола,

СЛУШАЛИ: Ильиных Ю.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания собственников МКД, - **Фоминцеву В.Г.**

Результаты голосования:

«ЗА»: 2458,775 (кв.м), что составляет 94,8% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ»: 93,8 (кв.м), что составляет 3,6% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 41,1 (кв.м), что составляет 1,6% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания собственников МКД, - **Фоминцеву В.Г.**



ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания собственников МКД. - **Ильиных Ю.С.**

Результаты голосования:

«ЗА»: 2593,675 (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ»: 0 (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0 (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания собственников МКД. - **Ильиных Ю.С.**

По вопросу №2 повестки дня об определении счетной комиссии внеочередного собрания собственников МКД,

СЛУШАЛИ: Ильиных Ю.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членами счетной комиссии собственников МКД Губину Н.Г., Лобову Л.П.

Результаты голосования:

«ЗА»: 2593,675 (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ»: 0 (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0 (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать членами счетной комиссии собственников МКД Губину Н.Г., Лобову Л.П.

По вопросу №3 повестки дня о выборе совета дома и председателя совета дома,

СЛУШАЛИ: Ильиных Ю.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в члены совета дома собственников МКД

1. Губину Н.Г. (кв.№)

2. Костареву Ю.Н. (кв.№)

3. Сулягину Г.А. (кв.№)

4. Ильиных Ю.С. (кв.№)

5. Квашнина А.Ю. (кв.№)

6. Титаренко В.И. (кв.№)

7. Фоминцеву В.Г. (кв.№)

8. Смышляеву А.В. (кв.№)

9. Бахареву Н.Я. (кв.№)

10. Гореву Е.В. (кв.№)

Результаты голосования:

Губина Н.Г. (кв.№)

«ЗА»: , 2593,675 (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ»: 0 (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0 (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Костарева Ю.Н. (кв.№)

«ЗА»: 2593,675 (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ»: 0 (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0 (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Сулягина Г.А. (кв.№)

«ЗА»: 2057,875 (кв.м), что составляет 79,3% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ»: 201,0 (кв.м), что составляет 7,8% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 334,8 (кв.м), что составляет 12,9% от общего числа голосов собственников помещений.

Ильиных Ю.С. (кв.№)

«ЗА»: 2408,075 (кв.м), что составляет 92,8% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ»: 0 (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 185,6 (кв.м), что составляет 7,2% от общего числа голосов собственников помещений.

Квашнин А.Ю. (кв.№)

«ЗА»: 2417,375 (кв.м), что составляет 93,2% от общего числа голосов собственников помещений.
«ПРОТИВ»: 0 (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 176,3 (кв.м), что составляет 6,8% от общего числа голосов собственников помещений.

Титаренко В.И. (кв.№)

«ЗА»: 2573,175 (кв.м), что составляет 99,2% от общего числа голосов собственников помещений.
«ПРОТИВ»: 20,5 (кв.м), что составляет 0,8% от общего числа голосов собственников помещений.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0 (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Фоминцева В.Г. (кв.№)

«ЗА»: 2449,775 (кв.м), что составляет 94,4% от общего числа голосов собственников помещений.
«ПРОТИВ»: 60,8 (кв.м), что составляет 2,3% от общего числа голосов собственников помещений.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 83,1 (кв.м), что составляет 3,3% от общего числа голосов собственников помещений.

Смышляева А.В. (кв.№)

«ЗА»: 2314,375(кв.м), что составляет 89,2% от общего числа голосов собственников помещений.
«ПРОТИВ»: 0 (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 279,3(кв.м), что составляет 10,8% от общего числа голосов собственников помещений.

Горева Е.В.(кв.№)

«ЗА»: 2417,375 (кв.м), что составляет 93,2% от общего числа голосов собственников помещений.
«ПРОТИВ»: 0 (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 176,3 (кв.м), что составляет 6,8% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать членами совета дома Губину Н.Г. (кв.№), Костареву Ю.Н. (кв.№), Сулягину Г.А. (кв.№), Ильиных Ю.С. (кв.№), Квашнина А.Ю. (кв.№), Титаренко В.И. (кв.№), Фоминцеву В.Г. (кв.№), Смышляеву А.В. (кв.№), Бахареву Н.Я. (кв.№), Гореву Е.В.(кв.№)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем совета дома собственников МКД

1. Фоминцеву В.Г. (кв.№)

2. Ильиных Ю.С. (кв.№)

Результаты голосования:

Фоминцева В.Г. (кв.№)

«ЗА»: 335,325 (кв.м), что составляет 12,9% от общего числа голосов собственников помещений.
«ПРОТИВ»: 2258,35 (кв.м), что составляет 87,1% от общего числа голосов собственников помещений.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0 (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Ильиных Ю.С. (кв.№)

«ЗА»: 2258,35 (кв.м), что составляет 87,1% от общего числа голосов собственников помещений.
«ПРОТИВ»: 335,325 (кв.м), что составляет 12,9% от общего числа голосов собственников помещений.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0 (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем совета дома собственников МКД **Ильиных Ю.С.**

Предоставить председателю совета дома льготу по ст. «Содержания жилья» и проездной билет на городской транспорт.

По вопросу №4 повестки дня, - о наделении совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания,

СЛУШАЛИ: Ильиных Ю.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2. части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования,

Результаты голосования:

«ЗА»: 2593,675 (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ»: 0 (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0 (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2. части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3. части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Результаты голосования:

«ЗА»: 2593,675 (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ»: 0 (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0 (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3. части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

По вопросу №5 повестки дня, - о вырубке деревьев на территории МКД (тополи 2 шт.)

СЛУШАЛИ: Ильиных Ю.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Вырубить деревья на территории МКД (тополи 2 шт.)

Результаты голосования:

«ЗА»: 2244,675 (кв.м), что составляет 86,5% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ»: 258,0 (кв.м), что составляет 10% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 91,0 (кв.м), что составляет 3,5% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Вырубить деревья на территории МКД (тополи 2шт).

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить, - помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Пролетарская, дом 38, кв. , ул. Советская , дом 105, каб. №8.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах;

Приложение №2 Копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе;

Приложение №3 Реестр, присутствующих на общем собрании физических лиц на 2-х листах;

Приложение №4 Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на 1 листе.

Приложение №5 Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 66 листах;

Приложение № 6: Уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листе.

Приложение № 7 Фото сессии

Председатель общего собрания Фоминцева В.Г.

_____ / « 17 » *марта* 2019 г.

Секретарь общего собрания Ильиных Ю.С.

_____ / « 17 » *марта* 2019 г.

Счетная комиссия: Губина Н.Г.

_____ / « 17 » *марта* 2019 г.

Лобова Л.П.

_____ / « 17 » *марта* 2019 г.