

**ПРОТОКОЛ**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**Г. ИРБИТ, УЛ. ПРОЛЕТАРСКАЯ, Д. 38,**  
**ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**  
по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме  
по инициативе собственников помещений в МКД

10.07.2023 г

Регистрационный номер протокола 1/2023

Место проведения: г. Ирбит, ул. Пролетарская, д. 38 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 30.06.2023 года в 19 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. Пролетарская, д. 38.

Заочная часть собрания состоялась в период с 30.06.2023 г. по 10.07.2023 г. с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 10.07.2023г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 10.07.2023 г., г. Ирбит, ул. Пролетарская, д. 38 кв.18.

Общее собрание проводится по инициативе Ильиных Юлии Сергеевны, собственника помещения \_\_\_\_\_ расположенного в многоквартирном доме Свидетельство о гос.регистрации \_\_\_\_\_

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Пролетарская, д. 38, собственники владеют 4049,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Пролетарская, д. 38, приняли участие собственники и их представители в количестве 73 человека, владеющие 2819,18 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,6% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня**

1. О избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Пролетарская 38, и наделение их правом составления и подписания протокола
2. О принятии предложения Ильиных Ю.С собственника помещения \_\_\_\_\_ в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. О внесении изменений в проектно- сметную документацию.

ООО УК «Южилкомплекс»  
Вход. № 84/07  
«12» июля 2023

7. Об утверждении нового состава совета дома
8. О наделении совета дома полномочиями общего собрания

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

**По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола**

СЛУШАЛИ Ильиных Ю.С

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем собрания собственников МКД: Ильиных Ю.С. секретарем: Смышляеву АВ членами счетной комиссии собственников МКД: Ильиных Ю.С., Бородина С.Г.

Результаты голосования:

«ЗА» 2819,18 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем собрания собственников МКД: Ильиных Ю.С. секретарем: Смышляеву АВ членами счетной комиссии собственников МКД: Ильиных Ю.С., Бородина С.Г.

**По вопросу №2 повестки дня О принятии предложения Ильиных Ю.С собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ Ильиных Ю.С

ПРЕДЛОЖЕНО Принять предложение Ильиных Ю.С собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома

Капитальный ремонт системы отопления 1 этап	
Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту	5 864 692 руб
Локальный сметный расчёт капитального ремонта	708 100,1 руб
30% аванс	212 430,0 руб
Исполнитель	ООО «ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС»
Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации капитального ремонта	683 307,3 руб
Стоимость услуг по разработке проектной документации капитального ремонта отопления	24 784 руб
Исполнитель	ООО УК «Южилкомплекс»

Результаты голосования:

«ЗА» 2819,18 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0%

от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.  
**РЕШИЛИ** Принять предложение Ильиных Ю.С. собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома

Капитальный ремонт системы отопления 1 этап	
Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту	5 864 692 руб
Локальный сметный расчёт капитального ремонта	708 100,1 руб
30% аванс	212 430,0 руб
Исполнитель	ООО «ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС»
Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации капитального ремонта	683 307,3 руб
Стоимость услуг по разработке проектной документации капитального ремонта отопления	24 784 руб
Исполнитель	ООО УК «Южилкомплекс»

**По вопросу №3 повестки дня**

**СЛУШАЛИ** Ильиных Ю.С. Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома  
**ПРЕДЛОЖЕНО** Срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Пролетарская, 38 до 01.09.2023г

Результаты голосования:

«ЗА» 2819,18 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Пролетарская, 38 до 01.09.2023г

**По вопросу №4 повестки дня**

**СЛУШАЛИ** Ильиных Ю.С. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

**ПРЕДЛОЖЕНО** Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Пролетарская,38 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома Спец.счёт 40705810016540002161

Результаты голосования:

«ЗА» 2819,18 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0%

от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.  
РЕШИЛИ Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Пролетарская, 38 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома Спец.счёт 40705810016540002161

#### **По вопросу №5 повестки дня**

СЛУШАЛИ Ильиных Ю.С. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать Ильиных Юлию Сергеевну, г. Ирбит, ул. Пролетарская, дом 38 лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

#### Результаты голосования:

«ЗА» 2819,18 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать Ильиных Юлию Сергеевну, г. Ирбит, ул. Пролетарская, дом 38 лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

#### **По вопросу №6 повестки дня**

СЛУШАЛИ Ильиных Ю.С. О внесении изменений в проектно- сметную документацию.

ПРЕДЛОЖЕНО Предоставить Представителю Заказчика право вносить от имени Заказчика изменения в проектно – сметную документацию и подписывать акты выполненных работ на дополнительные работы при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

#### Результаты голосования:

«ЗА» 2819,18 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Предоставить Представителю Заказчика право вносить от имени Заказчика изменения в проектно – сметную документацию и подписывать акты выполненных работ на дополнительные работы при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

#### **По вопросу №7 повестки дня**

СЛУШАЛИ Ильиных Ю.С. Об утверждении нового состава совета дома

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить новый состав совета дома :

Бородина С.Г	Квашнин А.Ю
Сутягина Г.А	Свяжина И.А
Ильиных Ю.С	Фоминцева В.И
Титаренко В.И	Смышляева А

Свяжиной И.А предоставить льготу по ст. «Содержания жилья» 100%

Результаты голосования:

«ЗА» 2781,88 количество голосов (кв.м), что составляет 99% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 37,3 количество голосов (кв.м), что составляет 1% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Утвердить новый состав совета дома :

Бородина С.Г	Квашнин А.Ю
Сутягина Г.А	Свяжина И.А
Ильиных Ю.С	Фоминцева В.И
Титаренко В.И	Смышляева А.В

Свяжиной И.А предоставить льготу по ст. «Содержания жилья» 100%

**По вопросу №8 повестки дня**

СЛУШАЛИ Ильиных Ю.С. О наделении совета дома полномочиями общего собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО** 1. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2.части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования

2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3.части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества

Результаты голосования:

«ЗА» 2781,88 количество голосов (кв.м), что составляет 99% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 37,3 количество голосов (кв.м), что составляет 1% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** 1. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2.части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования

2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3.части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля и надзора №5 по адресу: г. Ирбит, ул. Азева д.35

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на \_\_\_ листе

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листе

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на \_\_\_ листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на \_\_\_ листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на \_\_\_ листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на \_\_\_ листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Председатель общего собрания



\_\_\_ (Ильиных Ю.С.) 10.07.2023г

Секретарь общего собрания

\_\_\_ (Смышляева А.В) 10.07.2023 г

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

\_\_\_ (Ильиных Ю.С) 10.07.2023 г

\_\_\_\_\_

\_\_\_(Бородина С.Г) 10.07.2023 г