

ИИ

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ ул. ПРОЛЕТАРСКАЯ, 38,  
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

06.10.2023 года

Регистрационный номер протокола № 2/2023

Место проведения: г. Ирбит, ул. Пролетарская, 38, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 29.09.2023 года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу:

г. Ирбит, ул. Пролетарская, 38.

Заочная часть собрания состоялась в период с 29.09.2023 г. по 06.10.2023 г. с 08 ч. 00 мин. До 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 06.10.2023 г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 06.10.2023 г., г. Ирбит, Пролетарская, 38, кв. 18.

Общее собрание проводится по инициативе Ильиных Юлии Сергеевны, собственника помещения, расположенного(ых) в многоквартирном доме,

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Пролетарская, 38 собственники владеют 4050,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Пролетарская, 38 приняли участие собственники и их представители в количестве

**75 человека**, владеющие **2835,6** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **70,00 %** голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. О избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Пролетарская 38, и наделение их правом составления и подписания протокола
2. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции
3. О наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников МКД
4. Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
5. О поручении ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования.

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**





По вопросу №1 повестки дня о избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Пролетарская 38, и наделение их правом составления и подписания протокола

**СЛУШАЛИ: Ильиных Юлию Сергеевну**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем собрания собственников МКД: Ильиных Ю.С.

секретарем: Смышляеву АВ; членами счетной комиссии собственников МКД: Ильиных Ю.С., Бородина С.Г. и наделить их правом составления и подписания протокола

**Результаты голосования:**

«ЗА» 2835,6 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем собрания собственников МКД: Ильиных Ю.С.

секретарем: Смышляеву АВ; членами счетной комиссии собственников МКД: Ильиных Ю.С., Бородина С.Г. и наделить их правом составления и подписания протокола

По вопросу № 2 повестки дня Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции

**СЛУШАЛИ: Ильиных Юлию Сергеевну**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить договор управления многоквартирным с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.10.2023г

**Результаты голосования:**

«ЗА» 2835,6 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Утвердить договор управления многоквартирным с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.10.2023г

По вопросу № 3 повестки дня О наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников МКД.

**СЛУШАЛИ: Ильиных Юлию Сергеевну**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников МКД.



**Результаты голосования:**

*«ЗА» 2835,6 количество голосов (кв.м), что составляет 70,00 % от общего числа голосов собственников помещений*

*«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений*

*«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.*

**РЕШИЛИ:** Наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников МКД.

**По вопросу № 4 повестки дня** Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Ильиных Юлию Сергеевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы с 01.12.2023г за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 38 по ул. Пролетарская по ценам и ставкам за содержание и текущий ремонт, устанавливаемым органом местного самоуправления на очередной календарный год с учетом уборки помещений, входящих в состав общего имущества.

**Результаты голосования:**

*«ЗА» 2835,6 количество голосов (кв.м), что составляет 100,00 % от общего числа голосов собственников помещений*

*«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений*

*«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.*

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы с 01.12.2023г за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 38 по ул. Пролетарская по ценам и ставкам за содержание и текущий ремонт, устанавливаемым органом местного самоуправления на очередной календарный год с учетом уборки помещений, входящих в состав общего имущества.

**По вопросу № 5 повестки дня** О поручении ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования.

**СЛУШАЛИ:** Ильиных Юлию Сергеевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования.

**Результаты голосования:**

*«ЗА» 2595,0 количество голосов (кв.м), что составляет 91,51 % от общего числа голосов собственников помещений*

*«ПРОТИВ» 134,4 количество голосов (кв.м), что составляет 4,74 % от общего числа голосов собственников помещений*

*«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 106,2 количество голосов (кв.м), что составляет 3,75 % от общего числа голосов собственников помещений.*

**РЕШИЛИ:** Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35 Департамент государственного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 5

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на 1 листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на 1 листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на 1 листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 75 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Приложение № 10: Договор управления в новой редакции на 6 листах

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия:

<u>        </u> Ю.С.Ильиных	« <u>06</u> »	<u>10</u>	2023г
<u>        </u> Смышляева А.В	« <u>06</u> »	<u>10</u>	2023г
<u>        </u> Ю.С.Ильиных	« <u>06</u> »	<u>10</u>	2023г.
<u>        </u> Бородина С.Г	« <u>06</u> »	<u>10</u>	2023г