

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ  
УЛ. ПРОЛЕТАРСКАЯ, 38,  
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ  
по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме  
по инициативе собственников помещений в МКД**

20.12.2020 года  
(дата составления протокола)

Регистрационный номер протокола № 3/2020

Место проведения: г. Ирбит, ул. Пролетарская, 38, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 09.12.2020 года в 19 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. Пролетарская, 38.

Заочная часть собрания состоялась в период с 10.12. 2020 г. по 20.12. 2020 г.  
с 08 ч. 00 мин. до 19 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20.12. 2020 г.  
в 19 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 20.12. 2020 г., г. Ирбит, Пролетарская, 38, кв. 18.

Общее собрание проводится по инициативе Ильиных Юлии Сергеевны, собственника помещения № 18, расположенного(ых) в многоквартирном доме, \_\_\_\_\_

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Пролетарская, 38 собственники владеют 4050,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Пролетарская, 38 приняли участие собственники и их представители в количестве

**76 человека**, владеющие 3017,65 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **74,50 % голосов**.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. О избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 38 по ул. Пролетарская и наделение их правом составления и подписания протокола
2. О принятии предложения Ильиных Ю.С собственника помещения № 18 в указанном доме, о проведении дополнительных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня дополнительных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, и сметы расходов на дополнительные работы по капитальному ремонту фасада и подвала многоквартирного дома.
3. Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. О внесении изменений в проектно- сметную документацию.

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**

**По вопросу №1 повестки дня о избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Пролетарская 38, и наделение их правом составления и подписания протокола**

**СЛУШАЛИ:** Ильиных Юлию Сергеевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем собрания собственников МКД: Ильиных Ю.С.

секретарем: Горева Е.В, членами счетной комиссии собственников МКД: Ильиных Ю.С., Бородина С.Г., и наделить их правом составления и подписания протокола

**Результаты голосования:**

«ЗА» 3017,65 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем собрания собственников МКД: Ильиных Ю.С.

секретарем: Горева Е.В, членами счетной комиссии собственников МКД: Ильиных Ю.С., Бородина С.Г., и наделить их правом составления и подписания протокола



По вопросу №2 повестки дня О принятии предложения Ильиных Ю.С в указанном доме, о проведении дополнительных работ по капитальному ремонту фасада и подвала, согласно договору от 24.07.2020 г., в многоквартирном доме. Утверждение перечня дополнительных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, и сметы расходов на дополнительные работы по капитальному ремонту фасада и подвала многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Ильиных Юлию Сергеевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять предложения Ильиных Ю.С собственника помещения № 18 в указанном доме, о проведении дополнительных работ по капитальному ремонту фасада и подвала. Утверждение перечня дополнительных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, и сметы расходов на дополнительные работы по капитальному ремонту фасада и подвала многоквартирного дома.

Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада 1 этап	1 423 986 рублей
Локальный сметный расчёт капитальный ремонт фасада 1 этап	30 979 рублей
30% аванс	9 294 рублей
Исполнитель	ИП Дубских Б.В.
Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту подвала.	519 387 рублей
Локальный сметный расчёт, капитальный ремонт подвала	64 366 рублей
30% аванс	19 310 рублей
Исполнитель	ООО «СанТехСнабПлюс»
Директор	Плетнев Николай Валерьевич
Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации	410 503 рублей
Договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчёт) на доп. работы по кап. ремонту фасада и подвала	95 345 –общая; 3,5% - 3 337 рублей
Исполнитель	ООО УК «Южилкомплекс»

**Результаты голосования:**

«ЗА» 3017,65 количество голосов (кв.м), что составляет 74,5 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Принять предложения Ильиных Ю.С собственника помещения № 18 в указанном доме, о проведении дополнительных работ по капитальному ремонту фасада и подвала. Утверждение перечня дополнительных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, и сметы расходов на дополнительные работы по капитальному ремонту фасада и подвала многоквартирного дома.

Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада 1 этап	1 423 986 рублей
Локальный сметный расчёт капитальный ремонт фасада 1 этап	30 979 рублей
30% аванс	9 294 рублей
Исполнитель	ИП Дубских Б.В.
Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту подвала.	519 387 рублей
Локальный сметный расчёт, капитальный ремонт подвала	64 366 рублей
30% аванс	19 310 рублей
Исполнитель	ООО «СанТехСнабПлюс»
Директор	Плетнев Николай Валерьевич
Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации	410 503 рублей
Договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчёт) на доп. работы по кап. ремонту фасада и подвала	95 345 –общая;
Исполнитель	3,5% - 3 337 рублей

По вопросу №3 повестки Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Ильиных Юлию Сергеевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Пролетарская, 38 до 01.01.2021г

**Результаты голосования:**

*«ЗА» 3017,65 количество голосов (кв.м), что составляет 74,5 % от общего числа голосов собственников помещений*

*«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений*

*«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.*

**РЕШИЛИ:** Срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Пролетарская, 38 до 01.01.2021г

По вопросу №4 повестки дня Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Ильиных Юлию Сергеевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Пролетарская,38 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома Спец.счѐт 40705810016540002161

**Результаты голосования:**

*«ЗА» 3017,65 количество голосов (кв.м), что составляет 74,50 % от общего числа голосов собственников помещений*

*«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений*

*«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений*

**РЕШИЛИ:** Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Пролетарская,38 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома Спец.счѐт 40705810016540002161

По вопросу № 5 повестки дня О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**СЛУШАЛИ:** Ильиных Юлию Сергеевну

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать Ильиных Юлию Сергеевну, г. Ирбит, ул. Пролетарская, дом 38 кв. 18 лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Результаты голосования:**

*«ЗА» 3017,65 количество голосов (кв.м), что составляет 74,50 % от общего числа голосов собственников помещений*

*«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений*

*«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений*

**РЕШИЛИ:** Выбрать Ильиных Юлию Сергеевну, г. Ирбит, ул. Пролетарская, дом 38 кв. 18 лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу № 6 повестки дня О внесении изменений в проектно- сметную документацию.

**СЛУШАЛИ:** Ильиных Юлию Сергеевну

**ПРЕДЛОЖЕНО** Предоставить Представителю Заказчика право вносить от имени Заказчика изменения в проектно – сметную документацию и подписывать акты выполненных работ на дополнительные работы при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

**Результаты голосования:**

*«ЗА» 3017,65 количество голосов (кв.м), что составляет 74,50 % от общего числа голосов собственников помещений*

*«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений*

*«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений*

**РЕШИЛИ:** Предоставить Представителю Заказчика право вносить от имени Заказчика изменения в проектно – сметную документацию и подписывать акты выполненных работ на дополнительные работы при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на 1 листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 76 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Председатель общего собрания

И

Ю.С.Ильиных

« 20 » декабря 2020г

Секретарь общего собрания

Г

Горева Е.В

« 20 » 12 2020г

Счетная комиссия:

И

Ю.С.Ильиных

« 20 » декабря 2020г.

Б

Бородина С.Г

« 20 » декабря 2020г