

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ирбит, ул. Пролетарская, 38 проведенного в форме очного голосования

г. Ирбит

от «02» июля 2015 г.

Дата проведения собрания: " 02 "июля 2015 г.

Место проведения собрания: г Ирбит, ул.Пролетарская,38 у подъезда № 1

Открытие собрания: 18 часов 00 минут.

Собрание закрыто: 19 часов 00 минут.

Инициатор общего собрания собственник жилого помещения кв. №

зарегистрировано участников собрания 57 человек.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 4005,3 кв. м. На собрании присутствуют собственники помещений или их представители обладающие общей площадью 2904 кв. м, что составляет 73 % от общей площади всех помещений в многоквартирном доме.

Информационное сообщение, о проведении собрания собственников помещений в форме очного голосования доведено до каждого собственника помещений путем размещения на досках объявлений с 23 июня 2015г
Дата и место подсчета голосов: 02 июля 2015 года, г. Ирбит, ул. Пролетарская, дом 38, у подъезда № 1

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделение их правом составления и подписания протокола.
2. Об избрании членов счетной комиссии, наделением их правом подсчета голосов и подписания протоколов.
3. О признании работы ООО УК «Ирбитское коммунальное предприятие» ненадлежащей и расторжении договора управления.
4. О выборе управляющей организации - ООО УК «Южилкомплекс».
5. Об утверждении Договора управления с управляющей организацией ООО УК «Южилкомплекс».
6. Выбор Совета многоквартирного дома и делегирование ему прав на представление интересов собственников многоквартирного дома.
7. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома .
8. Уполномочить вновь избранную ООО УК «Южилкомплекс» представлять интересы всех собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) по взысканию денежных средств у ООО УК «Ирбитское коммунальное предприятие» накопленных на статье «капитальный ремонт» и «содержание жилья» по состоянию на 01.08.2015г
9. ООО УК«Ирбитское коммунальное предприятие» всю техническую документацию на МКД и иные связанные с управлением дома документы передать ООО УК «Южилкомплекс» до 31.07.2015г
10. Утверждение порядка оформления протокола настоящего Общего собрания.
11. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования.
12. Утверждение места хранения протокола и других документов данного Общего собрания.
13. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета Регионального оператора на спецсчет многоквартирного дома (МКД), владельцем которого избрать ООО УК «Южилкомплекс» и поручить ООО УК «Южилкомплекс» открыть спецсчет

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. Избрать председателем общего собрания [] секретарем общего собрания [] и наделить их правом составления и подписания протокола.

Голосовали: «за» 73 % «Против» 0% «Воздержался» 0%

Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.

Решение принято большинством голосов: 73 % от общего числа голосов.

2. Избрать членами счетной комиссии в количестве 2 человека: [] и наделить их правом подсчета голосов и подписания протоколов.

Голосовали: «за» 73% «Против» 0% «Воздержался» 0%

Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.

Решение принято большинством голосов: 73 % от общего числа голосов.

3. Признать работу ООО УК «Ирбитское коммунальное предприятие» ненадлежащей и расторгнуть договор управления.

Голосовали: «за» 73 % «Против» 0% «Воздержался» 0%

Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.

Решение принято большинством голосов: 73% от общего числа голосов.

4. Выбрать для управления домом управляющую организацию ООО УК «Южилкомплекс».

Голосовали: «за» 73 % «Против» 0% «Воздержался» 0%

Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.

Решение принято большинством голосов: 73 % от общего числа голосов.

5. Утвердить Договор управления с управляющей организацией ООО УК «Южилкомплекс».

Голосовали: «за» 73 % «Против» 0 % «Воздержался» 0%

Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.

Решение принято большинством голосов: 73 % от общего числа голосов.

6. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 10 человек: []:

[] и делегировать им права на представление интересов собственников многоквартирного дома.

Голосовали: «за» 73 % «Против» 0 % «Воздержался» 0 %

Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.

Решение принято большинством голосов: 73 % от общего числа голосов.

7. Избрать председателем Совета многоквартирного дома, []:

а) Наделить (выдать) доверенностью от собственников МКД председателя Совета дома согласно ст.161.1 ЖК РФ []

б) Предоставить льготу председателю Совета дома в размере 50% по статье «содержание жилья».

в) Предоставить льготу 50% по статье «Содержание жилья», []

Голосовали: «за» 73 % «Против» 0% «Воздержался» 0%

Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.

Решение принято большинством голосов: 73 % от общего числа голосов.

8. Уполномочить вновь избранную ООО УК «Южилкомплекс» представлять интересы всех собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) по взысканию денежных средств у ООО УК «Ирбитское коммунальное предприятие» накопленных на статью «капитальный ремонт» и «содержание жилья» по состоянию на 01.08.2015г

Голосовали: «за» 73% «Против» 0 % «Воздержался» 0 %

Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.

Решение принято большинством голосов: 73 % от общего числа голосов.

9. Передать всю техническую документацию на МКД и иные связанные с управлением дома документы ООО УК «Ирбитское коммунальное предприятие» вновь избранной ООО УК «Южилкомплекс» до 31.07. 2015г.

Голосовали: «за» 73 % «Против» 0 % «Воздержался» 73%
Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.
Решение принято большинством голосов: 73 % от общего числа голосов.

10. Установить, что протокол настоящего Общего собрания оформляют председатель и секретарь данного собрания, а подписывают – председатель общего собрания, секретарь общего собрания и члены счетной комиссии.

Голосовали: «за» 73% «Против» 0 % «Воздержался» 0%
Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.
Решение принято большинством голосов: 73 % от общего числа голосов.

11. Установить, что решения, принятые настоящим Общим собранием, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений инициатором настоящего Общего собрания :на информационных досках в подъездах;

Голосовали: «за» 73 % «Против» 0 % «Воздержался» 73%
Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.
Решение принято большинством голосов: 73 % от общего числа голосов.

12. Установить, что протокол настоящего Общего собрания с прилагаемыми к нему документами будут храниться в помещении квартиры № 8 по адресу г. Ирбит, ул. Пролетарская,38

Голосовали: «за» 73 % «Против» 0 % «Воздержался» 73%
Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.
Решение принято большинством голосов: 73 % от общего числа голосов.

13. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета Регионального оператора на спецсчет многоквартирного дома (МКД), владельцем которого избрать ООО УК «Южилкомплекс» и поручить ООО УК «Южилкомплекс» открыть спецсчет

Голосовали: «за» 73 % «Против» 0 % «Воздержался» 73%
Решений признанных недействительными по данному пункту не имеется.
Решение принято большинством голосов: 73 % от общего числа голосов.

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Лист регистрации собственников помещений или их представителей, присутствующих на внеочередном общем собрании собственников помещений в очной форме в МКД - 1 лист.
2. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме очного голосования -1 лист.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

