

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2023 год
ПРОЛЕТАРСКАЯ, 38**

S 3780,4 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1.	проездной билет	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	12850
1.2.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз	дом	март	6720
1.3.	завоз песка и чернозема	ООО Стандарт-групп	придом.террит.	май	7000
1.4.	леска,масло	ИП Рубан	дом	июнь	1285
1.5.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз	дом	июнь	8460
1.6.	ТО ВДГО	РГИ	дом	июнь	12278
1.7.	Грейдирование территории на д-площадке	ПСК Карусель	придом.террит.	июль	2000
1.8.	ремонт и установка детского оборудования	ПСК Карусель	придом.террит.	июль	81500
1.9.	материалы для окашивания травы	ИП Рубан	придом.террит.	июль	12015
1.10.	услуги экскаватора-погрузчика счет от 31.03.2023 № 37	ООО ЖКИ	придом.террит.	июль	4000
1.11.	погрузка и вывоз веток	МБУ благоустройство	придом.террит.	сентябрь	7344
1.12.	обрезка деревьев (тополь,яблоня)	ООО "СТМ"	придом.террит.	сентябрь	3892
1.13.	светильник светодиодный 12Вт с датчиком	ИП Лалетина	дом	сентябрь	7720
1.14.	светильник светодиодный 18Вт -2шт	ИП Лалетина	дом	сентябрь	1352
1.15.	фотореле-1шт	ИП Лалетина	дом	сентябрь	410
1.16.	Инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО Энергогаз	дом	ноябрь	6600
1.17.	Уборка МОП	МПО СтильПлюс	дом	декабрь	7977
1.18.	ВДГО	Энергогаз	дом	12 мес.	21775
1.19.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	34100
1.20.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	58571
1.21.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.со снятием	85645
1.22.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	7258
1.23.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	11341
1.24.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	156055
ИТОГО по содержанию дома:					558149
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	швы	ООО "СТМ"	дом		88500
2.2.	ремонт освещения	ООО "СТМ"	п.4,5	сентябрь	4049
2.3.	ремонт системы отопления	ООО Проектстройсервис	дом	декабрь	377164
2.4.	демонтаж козырька над балконом	ООО "СТМ"	кв.42	декабрь	12523
ИТОГО по текущему ремонту:					482236
Итого по статье "содержание дома"					1040385

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2023

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	428957	732226	1040385	167109	-219336	-52227
2	Аренда		9776				
3	Юридические лица		36535				

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	167109	732226	344485	125149

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта

на 01.01.2024 г.

№	статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	4311086	4055767	255319	82827	3975964,1