

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2022 год  
ПРОЛЕТАРСКАЯ, 38**

S= 3780,4 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1. Содержание дома</b>					
1.1.	инд.испытания аэрационных проемов	ООО"Энергогаз"	дом	февраль	6360
1.2.	заполнение песочниц	ООО "СТМ"	дом	июнь	3699
1.3.	ТО ВДГО	РГИ	дом	июнь	12278
1.4.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	июнь	6840
1.5.	инд.испытания аэрационных проемов ванной	ООО"Энергогаз"	дом	июнь	3420
1.6.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	ноябрь	6120
1.7.	спиливание березы аварийно	ООО "СТМ"	п.3	декабрь	5290
1.8.	ВДГО	ООО"Энергогаз"	тариф 0.48	12	21775
1.9.	Обслуживание УУ ТЭ,ХВС,эл.эн ( 4 месяца)	Вемус	дом	декабрь	25100
1.10.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес	65824
1.11.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	тариф 1.97	12 мес	89369
1.12.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	7258
			дом		11417
1.13.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	
1.14.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	156055
1.15.	проездной билет	УК "ЮЖК"	ПСД	август	7832
1.16.	<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>				<b>428637</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1.	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.4	март	1281
2.2.	ремонт швов	ПрофМегаСтрой	кв.2,5,8,11,13,17,18,21,23,28,30,31,44,45,56,62,75,77	март	321612
2.3.	частичный ремонт кровли	ООО "СТМ"	кв.74	май	1422
2.4.	ремонт кровли	ООО "СТМ"	кв.74	август	9196
2.5.	Урна стандартная 5 шт	ПСК Карусель	дом	сентябрь	32600
2.6.	укладка крошки асфальта вдоль бордюра вручную	ООО "СТМ"	дом	сентябрь	1273
2.7.	ремонт кровли	ООО "СТМ"	кв.41	декабрь	1999
	<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>				<b>369383</b>
	<b>Итого по статье "содержание дома"</b>				<b>798020</b>

**Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"**

**2022 год**

№	статья расходов	переход денежных средств с 2021 г	начисления 2022г	выполнено 2022г	остаток денежных средств на 01.01.2023г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2023г.	остаток денежных средств на 01.01.2023г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	408578	722841	798020	428957	-126467	302490
2	Оплата Юридическими лицами		80108				
3	Аренда		15450				

**Отчёт по спец.счёту капитального ремонта**

на 01.01.2023 г.

№	статья расходов	начисления 2022г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	3 554 881	3 388 918	165 963	146 419	3 243 080