

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2024 год
ПРОЛЕТАРСКАЯ, 38**

S= 3780,4

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	Техническое обслуживание ВДГО	РГИ	дом	12 мес	22682
1.2	Техническое диагностирование ВДГО	Энергогаз	дом	1 раз в 5 лет	16465
1.3	Диспетчеризация показаний УУ ТЭ	ООО Вемус	дом	9 мес	48100
1.4	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв.2024	ЦГиЭ	дом	1раз в квартал	1696
1.5	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель, сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	6804
1.6	проверка загазованности подвалов в тех.этажей с фиксацией результатов контроля (на основании приказа № 164/пр от 05.12.2017 министерства строительства и жкх рф п.3.1.14)	УК "ЮЖК"	дом	3 раза в месяц	2968
1.7	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ИП Боровинских Т.Ю.	дом	12 мес.	59429
1.8	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.со снятием	92998
1.9	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	7258
1.10	уборка МОП	МПО СтильПлюс	дом	12 мес.	99803
1.11	проездной билет	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	12850
1.12	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	14970
1.13	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	162633
1.14	услуги экскаватора-погрузчика вывоз снега двор	ЖКИ	придомовая территория	февраль	5000
1.15	инд.испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз	дом	март	6720
1.16	инд.испытания аэрационных проемов кухни,ванной	Энергогаз	дом	июль	9540
1.17	инд.испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз	дом	ноябрь	6480
1.18	аэрационные испытания помещений кухни	Энергогаз	дом	ноябрь	180
ИТОГО по содержанию дома:					576577
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	ремонт наружного освещения	ИП Боровинских Т.Ю.	под.1,3,4	февраль	1986
2.2	ремонт системы отопления,вывод ХВС в подъезды для хоз.нужд	Проектстройсервис	кв.4,7,30,33,36,37,39,40,42,43	февраль	356643
2.3	Ремонт швов	Профмегастрой	кв.4,12,24,26,28	февраль	55440
2.4	ремонт кровли над кухней	ИП Боровинских	кв.55	апрель	3015
2.5	ремонт кровли	ИП Боровинских	кв.29,под.2	май	2486
2.6	Частичный ремонт кровли	ИП Боровинских	кв.57,76	июнь	1400
2.7	Ремонт двери входа в подвал	ИП Боровинских	под.3	июнь	1567
2.8	частичный ремонт кровли	ИП Боровинских	кв.7	октябрь	2095
2.9	ремонт освещения	ИП Боровинских	под.1, 1 эт	октябрь	3697
2.10	ремонт пожарного водоема	ООО Квант	придомовая территория	декабрь	59054
итого по текущему ремонту:					487383
итого по ст.Содерж.дома					1063960

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2024 г.

	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	167109	850852	1063960	33750	-277364
2	Юр.лица		68196			
3	Аренда, реклама		11552			

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2025 г.

№	статья расходов	 начисления 2024г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственника в помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	5041212	4752285	288927	781542	3 975 964