

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2021 год  
ПРОЛЕТАРСКАЯ, 38**

S=3780,4 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнени я работ	стоимость работ
<b>Содержание дома</b>					
1.1	уборка снега с прид.территории (фев.2020)	ООО УК "ЮЖК"		ноябрь	5439
1.2	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		март	6720
1.3	чистка вентканала на кухне	ООО УК "ЮЖК"	кв.2	апрель	745
1.4	ТО ВДГО	РГИ		май	12278
1.5	чистка вентканала на кухне	ООО УК "ЮЖК"	кв.62	июнь	745
1.6	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		июнь	6000
1.7.	инд.испытания аэрационных проемов ванной	ООО"Энергогаз"		июнь	3000
1.8	замена выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"	п.2,3,4,5	ктябрь 2020	118538
1.9	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		октябрь	6000
1.10	проездной билет	ООО УК "ЮЖК"		7 м-в	6172
1.11.	Техническое обслуживание ВДГО	ООО "Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	21775
1.12.	Техническое обслуживание ВКГО	АО"РГИ"		12 мес	14347
1.13.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО"Вемус"		12 мес	51800
1.14.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО УК "ЮЖК"		12 мес	74158
1.15.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО УК "ЮЖК"	тариф 1.97	12 мес	89369
1.16.	Услуги Паспортного стола	ООО УК "ЮЖК"		12 мес	10169
1.17.	Услуги Управляющей компании	ООО УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	156055
1.18.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	2021 г	7258
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>590568</b>
<b>2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1	замена стояка хвс и канализации	ООО УК "ЮЖК"	кв.68,71,72	март	8752
2.2	укладка плит б/у с торца, подсыпка щебнем	ООО УК "ЮЖК"		июнь	10999
2.3	ремонт кровли	ООО УК "ЮЖК"	кв.55,57,74,77	июль	19100
2.4	замена стояка отопления	ООО УК "ЮЖК"	кв.2,4	июль	5691
2.5	ремонт этажного щита	ООО УК "ЮЖК"	п.1,5	июль	16655
2.6	выкорчевка столбов между домами	ООО УК "ЮЖК"		октябрь	1275
2.7.	ремонт козырька над балконом (март 2020г)	ООО УК "ЮЖК"	кв.77	октябрь	6466
2.8.	установка кранов	ООО УК "ЮЖК"	кв.12,43	декабрь	2919
<b>Итого по текущему ремонту:</b>					<b>71857</b>
<b>ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"</b>					<b>662425</b>

Расчет выполнения пункта договора по ст. "Содержание дома" 2021 год

	переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженность ю жильцов
1	Содержание дома	291435	722841	662425	408578	-116853
2	Юридические лица		44657			
3	Арендо общего имущества		12070			

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	408578	722841	585954