

Отчёт об исполнении УК "Южилкомплекс" договора управления за 2019 год

ПРОЛЕТАРСКАЯ, 38

	Вид работ	подрядчик	Место работ	Дата выполнения	СТОИМОСТЬ работ
1	Содержание дома				
1.1	Обслуживание конструктивных элементов				
1.1.1	чистка выпуска канализации		п.1	январь	2931
1.1.2	чистка выпуска канализации		п.4,5	январь	1195
1.1.3	чистка выпуска канализации		п.1,2,3	январь	7334
1.1.4	чистка выпуска канализации			январь	19559
1.1.5	чистка вентиляции (ГЖИ)		кв.26	март	329
1.1.6	чистка выпуска канализации		п.1,4	март	4179
1.1.7	чистка вентиляции		кв.62	март	487
1.1.8	инд.испытания аэрац.проемов кухни	Энергогаз		март	7200
1.1.9	чистка выпуска канализации		п.1	март	2079
1.1.10	чистка выпуска канализации		инвитро	март	1844
1.1.11	чистка выпуска канализации		п.5	май	2331
1.1.12	материалы для субботника			май	1235
1.1.13	чистка выпуска канализации		п.1,4,5	май	7375
1.1.14	чистка выпуска канализации		парикмах.	июнь	2331
1.1.15	чистка выпуска канализации		парикмах.	июнь	1686
1.1.16	инд.испытания аэрац.проемов кухни	Энергогаз		июнь	
1.1.17	инд.испытания аэрац.проемов ванны	Энергогаз		июнь	1680
1.1.18	чистка выпуска канализации		под.3	август	1686
1.1.19	чистка выпуска канализации			сентябрь	2117
1.1.20	чистка выпуска канализации		под.4	сентябрь	2117
1.1.21	инд.испытания аэрац.проемов кухни	Энергогаз		ноябрь	6000
1.1.22	чистка выпуска канализации		п.3,5	ноябрь	5662
1.1.23	чистка выпуска канализации		п.3	ноябрь	2117
1.1.24	материалы для эд.косы	ИП Евстратов		ноябрь	1719
1.2	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях			12 м-в	52790
1.3	Услуги Паспортного стола			12 м-в	9949
1.4	Проездной билет				6800
1.5	Расход СГТ за отопительный период 2018-2019 г				3642
1.6	Техническое обслуживание ВДГО			декабрь	1815
1.7	Проведение технического диагностирования ВДГО			декабрь	16465
1.8	Обслуживание узла комерческого учёта (УКУ) отопления				15662
1.9	Содержание и уборка придомовой территории			декабрь	7449
				итого:	199764
2	Текущий ремонт				
2.1	заделка отверстий в перекры		под.1	январь	590
2.2	остекление окна		п.2,1-2 эт	январь	1302
2.3	замена труб.отопления		п.3,4,подвал	январь	33305
2.4	ремонт эл.освещения в подъездах			январь	3009
2.5	замена светильников и ламп		п.4,1эт	январь	815
2.6	изготовление и монтаж поручней		п.3	март	2642
2.7	замена стояка и сборки отопления, чистка вып.кан		п.4,подвал	март	7808
2.8	замена центрального тр.отопления (обратка)		п.4	март	21165
2.9	ремонт люка выхода на чердак		п.2,1-2 эт	май	681
2.10	ремонт козырька над балконом		кв.77	июль	9941
2.11	ремонт кровли		кв.77	июль	703
2.12	ремонт козырька балкона (ГЖИ)		кв.55	август	1945
2.13	замена выпуска канализации		под.1	сентябрь	18324

2.14	замена стояка отопления		кв.39,42	октябрь	2357
2.15	ремонт стояка канализации		п.3	ноябрь	339
2.16	ремонт козырька балкона		кв.41	декабрь	2766
				итого:	107692
3	слуги по управлению МКД			12 м-в	156080
	ВСЕГО				463536

Итог выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

Общая жилая площадь дома 3781 м2

	переход денежных средств с 2018г	начисления в 2019г	выполнено в 2019г	остаток денежных средств на 01.01.2020г за 2019 г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2020г.	остаток денежных средств на 01.01.2020г с переходящими и задолженность ю жильцов
Содержание дома	-160079	586486	463536	143154	113706	-130631
Юридические лица		20204				

администрация ООО УК Южилкомплекс