

**Отчёт об исполнении УК "Южилкомплекс" договора управления за 2018 год  
ПРОЛЕТАРСКАЯ, 38**

	вид	сумма в руб			
1	Доходы за отчётный период	261051			
2	Расходы за отчётный период	885015	Место работ	месяц	СТОИМОСТЬ работ
	в т.ч. задолженность жильцов	208820			
1.1	ремонт крыши	Эдельвейс	кв. 14,41,43,54,7	июнь	152099
1.2	ремонт крыши		кв. 43	июль	1669
1.3	чистка вентиляции		кв. 30	август	525
1.4	инд.испытания азрац.проемов кухни	Энергогаз	кв. 30	сентябрь	120
1.5	инд.испытания азрац.проемов ванны	Энергогаз	кв. 30	сентябрь	60
1.6	инд.испытания азрац.проемов кухни	Энергогаз		октябрь	6840
1.7	заделка подвальных окон			ноябрь	294
				<b>итого:</b>	<b>161607</b>
2	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>				
2.1	смена ст.канализации		кв 15.18,21	январь	7061
2.2	смена ст.канализации		кв.5,8,11,14	июнь	35783
2.3	смена стояка отопления		п.1	июнь	6399
2.4	замена стояка канализации		кв.31	июль	3857
2.5	ремонт вру, этажных щитов		п.2	сентябрь	14106
2.6	смена стояка отопления		кв.48,51,54	сентябрь	17613
2.7	смена стояка отопления		кв.2,подвал	сентябрь	3317
2.8	замена труб.отопления		п.1,подвал	сентябрь	147775
2.9	гидродинамическая промывка канализ.выпуска			сентябрь	8750
2.10	ремонт этажных щитов		п.3	октябрь	9895
2.11	смена подводки к отопительному прибору		кв.48	октябрь	1329
2.12	замена стояка отопления		п.4,подвал	ноябрь	1698
2.13	установка спускников на ст.отопления		кв.41	ноябрь	1658
2.14	замена стояка канализации		кв.32,35	ноябрь	2650
2.15	чистка выпуска канализации			декабрь	7334
2.16	Расход СПТ за отопительный период 2017-2018 г				2241
2.17	Возмещение расходов на оплату э/энергии потреблённой в МОП за 2 полугодие 2017 г				48246
				<b>итого:</b>	<b>319712</b>
3	<b>Обеспечение устранения аварии на внутридомовых инженерных сетях:</b>				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	91152
				<b>ИТОГО:</b>	<b>91152</b>
4	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния</b>				
4.1	откос травы			сентябрь	2000
4.2	вывоз мусора от уборки территории двора			июнь	600
4.3	вывоз и утилизация ТКО			сентябрь	7595
				<b>итого:</b>	<b>10195</b>
5	<b>Содержание узла учёта</b>				
5.1	ТО УКУ	Вемус		январь	1500
5.2	ТО УКУ	Вемус		февраль	1500
5.3	ТО УКУ	Вемус		март	1500
5.4	ТО УКУ	Вемус		апрель	1500
5.5	ТО УКУ	Вемус		май	1500
5.6	ТО УКУ	Вемус		июнь	1500
5.7	ТО УКУ	Вемус		июль	1500
5.8	ТО УКУ	Вемус		август	1500
5.9	ТО УКУ	Вемус		сентябрь	1500
5.10	восстановление паспорта, компл. термопреобраз	Вемус		октябрь	3463
5.11	ТО УКУ	Вемус		октябрь	1500
5.12	ТО УКУ	Вемус		ноябрь	1500
5.13	ТО УКУ	Вемус		декабрь	1500
				<b>итого:</b>	<b>21463</b>
6	<b>Услуги по управлению домом ( в т.ч. Услуги по начислению и доставке платёжных документов, претензионно-исковая работа)</b>				
				12 м-в	151318

	<b>Услуги паспортного стола в т.ч.</b>				
7	прописка, выписка и выдача справок-116 шт			12 м-в	8887
	<b>итого по ст.Содерж.дома</b>				<b>764334</b>

**Претензионно- исковая работа**

Направлено претензий	88
Направлено исковых заявлений	6
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	654124