

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"
договора управления за 2017год **ПРОЛЕАРСКАЯ, 38**

	Вид работ	всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	остаток 2017 руб
1	Ремонт и содержание конструктивных элементов				
1.1	инд.испыт.аэрац.проемов кухни			февраль	4800
1.2	уборка снега с козырьков			март	637
1.3	устр-во поручней		п.1	март	2516
1.4	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	ооо энергогаз		июнь	840
1.5	ремонт и восстан герметиз стыков	Полуянов		октябрь	7282
1.6	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	Энергогаз		октябрь	5640
1.7	чистка вентканала		кв.77	ноябрь	450
1.8	ремонт козырька балкона		кв.77	ноябрь	1179
1.9	чистка вентиляции		кв.32	ноябрь	334
1.10	окраска газовых труб			декабрь	1160
				итого:	24838
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	чистка вып.канал		п.3,5	март	1843
2.2	чистка вып.канал		п.2,4,5	март	2774
2.3	смена ст.отопл			март	6029
2.4	смена ст.отопл		кв.41	март	5348
2.5	смена светильника		п.4	март	3142
2.6	чистка канал в подвале		п.4,5	март	1843
2.7	очистка канал вытяжки			март	2082
2.8	чистка выпуска канал		п.3-5	апрель	2783
2.9	восстановление ст.отопл-я в подъездах		п.1,2	апрель	18123
2.10	част.замена гл.линии трубопр.отопл-я		п.5	апрель	10149
2.11	чистка выпуска канал		п.1,2	май	790
2.12	промывка канализ выпусков			июнь	8750
2.13	ремонт освещен в подвале у прибора учета			октябрь	2471
2.14	замена стояка отопления		п.4	октябрь	6753
2.15	замена стояка отопления		кв.49	октябрь	5335
2.16	смена стояка отопления		под.1	декабрь	6399
2.17	спец. подг. теплоносителя			4,5 мес	4297
				итого:	88911
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	66515
				ИТОГО:	66515
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий				
4.1	вывоз мусора после субботника	Колмаков		май	1094
				итого:	1094
5	Содержание узла учёта				
5.1	Обслуживание УУ	Вемус		май	28165
5.2	Обслуживание УУ	Вемус		июнь	20138
5.3	Обслуживание УУ	Вемус		сентябрь	1500
5.4	Обслуживание УУ	Вемус		октябрь	1500
5.5	Обслуживание УУ	Вемус		ноябрь	1500
5.6	Обслуживание УУ	Вемус		декабрь	1500
				итого:	54303
6	Услуги по управлению домом			12 м-в	99192
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 80 шт			12 м-в	6739
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	44611
9	Сбор,утилизация отходов 1 кл.опасности			12 м-в	7382
				итого по ст.Содерж.дома	393585

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	-139776	485384	393585	-11455
2	Юр.лица		36522		
	ИТОГО:				

Задолженность жильцов на 01.01.2018 г

Жилищно-коммунальные услуги	423487
по статье "Содержание жилья"	85340

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	58
Направлено исковых заявлений	5
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	386150