

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2020 год
ПОДГОРНАЯ, 2**

за 2020 год

2582,8

м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнени я работ	стоимость работ
1.Содержание дома					
1.1	уборка снега во дворе	ООО "СТМ"		январь	2751
1.2	чистка венканалов	ООО "СТМ"	кв.33,44,73	январь	2849
1.3	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"		февраль	9120
1.4	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"	2	март	240
1.5	ремонт дверей выхода на кровлю	ООО "СТМ"		май	665
1.6	открытие подвальных окон	ООО "СТМ"		май	215
1.7	окашивание прид.территори дополнит	ООО "СТМ"		июль	1603
1.8	обрезка веток деревьев	ООО "СТМ"		июль	5686
1.9	чистка вентканалов	ООО "СТМ"		июль	5195
1.10	ремонт стены	ООО "СТМ"	кв.22	июль	4367
1.11	хим.обработка подъездов	ООО "Теплодом"		июль	780,8
1.12	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		июль	5640
1.13	инд.испытания аэрационных проемов ванн	ООО "Энергогаз"		июль	2580
1.14	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		октябрь	7440
1.15	закрытие подвальных окон	ООО "СТМ"		ноябрь	1233
1.16	дератизация помещения	ЦГиЭ		декабрь	1949
1.17	Техническое обслуживание ВКГО	РГИ	тариф 0.41	12 мес	12707
1.18	Техническое обслуживание ВДГО	ООО "Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	14877
1.19	Обслуживание узла комерческого учёта (УКУ)	ООО "Теплодом"		12 мес	53958
1.20	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"		12 мес	75578
1.21.	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	тариф 1.97	12 мес	61057
1.22.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	7981
1.23.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	106618
ИТОГО по содержанию дома:					385090
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	чистка выпуска канализации	ООО "СТМ"	п.2	январь	1437
2.2	част.замена ст.гвс и канализации	ООО "СТМ"	кв.49,60,61	апрель	12518
2.3	чистка выпуска канализации	ООО "СТМ"	под.2	июнь	2144
2.4	частичная замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв49	июль	7252
2.5	чистка выпуска канализации	ООО "СТМ"	кв.49	июль	2144
2.6	ремонт стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.42	ноябрь	1151
2.7	ремонт двери выхода на кровлю	ООО "СТМ"		ноябрь	2339
итого по текущему ремонту:					28985
ИТОГО по статье "Содержание и ремонт дома"					414075

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

	переход денежных средств с 2019г	начисления 2020г	выполнено 2020г	остаток денежных средств на 01.01.2021г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2021г.	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими и задолженностью жильцов	
1	Содержание дома	-13	498438	414075	152922	-61886	91036
2	Юр.лица		68572				
ИТОГО:							