

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. ПОДГОРНАЯ, ДОМ №2,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

30.04.2020г

Регистрационный номер протокола 1/2020

Место проведения: г. Ирбит, ул. Подгорная, дом № 2 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 18.03.2020 года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. Подгорная, д. № 2.

Заочная часть голосования проведена в период с 18.03.2019 г. по 30.04.2020 г. с 18 ч. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 30.04.2020. в 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 30.04.2020 г., г. Ирбит, ул. Подгорная дом №2, кв.

Общее собрание проводится по инициативе Стихиной Маргариты Васильевны, собственника помещения № , расположенного в многоквартирном доме договор №

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Подгорная, дом № 2 собственники владеют 2644 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Подгорная, дом № 2 приняли участие собственники и их представители в количестве 79 человек, владеющие 1903,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии собрания, наделение их правом составления и подписания протокола
2. О размере оплаты электроэнергии, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, исходя из показаний общедомовых приборов учета, не ограничиваясь нормативом
3. Внести изменения в протокол, в части решения по вопросу №2 протокола № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город Ирбит, улица Подгорная, дом № 2, проведенного в форме очного голосования по вопросу капитального ремонта общего имущества данного МКД по инициативе собственников помещений в МКД от 22.02.2019г
4. Принятие предложения Стихиной М. В. собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома
5. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать /подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.



Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии собрания, наделение их правом составления и подписания протокола
СЛУШАЛИ Стихину М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать председателем собрания Стихину М.В., секретарем собрания Маленко Т.А., включить в состав счетной комиссии Гаева И.Е., Григорьеву Э.С. и наделить их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» 1903,7 количество голосов (кв.м), что составляет 72% от общего числа голосов собственников помещений.
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать председателем собрания Стихину М.В., секретарем собрания Маленко Т.А., включить в состав счетной комиссии Гаева И.Е., Григорьеву Э.С. и наделить их правом составления и подписания протокола

По вопросу №2 повестки дня о размере оплаты электроэнергии, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, исходя из показаний общедомовых приборов учета, не ограничиваясь нормативом
СЛУШАЛИ Стихину М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО определить размер на оплату электроэнергии, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, исходя из показаний общедомовых приборов учета, не ограничиваясь нормативом

Результаты голосования:

«ЗА» 1903,7 количество голосов (кв.м), что составляет 72% от общего числа голосов собственников помещений.
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ определить размер на оплату электроэнергии, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, исходя из показаний общедомовых приборов учета, не ограничиваясь нормативом.

По вопросу №3 повестки дня внести изменения в протокол, в части решения по вопросу №2 протокола № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, город Ирбит, улица Подгорная, дом № 2, проведенного в форме очного голосования по вопросу капитального ремонта общего имущества данного МКД по инициативе собственников помещений в МКД от 22.02.2019г
СЛУШАЛИ Стихину М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО принять предложения Стихиной Маргариты Васильевны собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в Многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Подгорная дом № 2, подрядную организацию, а также предельно допустимую стоимость работ и услуг на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Стоимость услуг и работ по капитальному ремонту
Капитальный ремонт кровли	ООО «Гранд»	Предельно допустимая стоимость работ 4056382 руб. Локальный сметный расчёт 1145694 руб.: локальный сметный расчёт на дополнительные работы 114569 руб. Стоимость работ, поручаемых подрядчику 1260263 руб. из средств на специальном счёте дома.
Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта кровли (дефектная ведомость, локальный сметный расчёт)	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость услуг 280415 рублей. Договорная цена 40099 рублей.

Результаты голосования:

«ЗА» 1903,7 количество голосов (кв.м), что составляет 72% от общего числа голосов собственников помещений.
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ принять предложения Стихиной Маргариты Васильевны собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в Многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Подгорная дом № 2, подрядную организацию, а также предельно допустимую стоимость работ и услуг на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Стоимость услуг и работ по капитальному ремонту
Капитальный ремонт кровли	ООО «Гранд»	Предельно допустимая стоимость работ 4056382 руб. Локальный сметный расчёт 1145694 руб.: локальный сметный расчёт на дополнительные работы 114569 руб. Стоимость работ, поручаемых подрядчику 1260263 руб. из средств на специальном счёте дома.
Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта кровли (дефектная ведомость, локальный сметный расчёт)	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость услуг 280415 рублей. Договорная цена 40099 рублей.

По вопросу №4 повестки дня Принятие предложения Стихиной М. В. собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ Стихину М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО принять предложения Стихиной Маргариты Васильевны собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в Многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Подгорная дом № 2, подрядную организацию, а также предельно допустимую стоимость работ и услуг на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Стоимость услуг и работ по капитальному ремонту
Капитальный ремонт фасада – 1 этап смена окон	ИП Дубских Б.В. («Фасад»)	Предельно допустимая стоимость работ 1302376 руб. Локальный сметный расчёт 255171 руб. в т.ч. предусмотреть авансовый платёж 30% в размере 76551 руб.
Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта кровли (дефектная ведомость, локальный сметный расчёт)	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость услуг 280415 руб. Договорная цена 8930руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 1903,7 количество голосов (кв.м), что составляет 72% от общего числа голосов собственников помещений.
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ принять предложения Стихиной Маргариты Васильевны собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в Многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Подгорная дом № 2, подрядную организацию, а также предельно допустимую стоимость работ и услуг на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Стоимость услуг и работ по капитальному ремонту
Капитальный ремонт фасада – 1 этап смена окон	ИП Дубских Б.В. («Фасад»)	Предельно допустимая стоимость работ 1302376 руб. Локальный сметный расчёт 255171 руб. в т.ч. предусмотреть авансовый платёж 30% в размере 76551 руб.
Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта кровли (дефектная ведомость, локальный сметный расчёт)	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость услуг 280415 руб. Договорная цена 8930руб.

По вопросу №5 повестки дня определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ Стихину М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Подгорная, дом № 2, не позднее 01.08.2020 года

Результаты голосования:

«ЗА» 1903,7 количество голосов (кв.м), что составляет 72% от общего числа голосов собственников помещений.
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Подгорная, дом № 2, не позднее 01.08.2020 года

По вопросу №6 повестки дня определение источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома
СЛУШАЛИ Стихину М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Подгорная, дом № 2 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 40705810016540002158

Результаты голосования:

«ЗА» 1903,7 количество голосов (кв.м), что составляет 72% от общего числа голосов собственников помещений.
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Подгорная, дом № 2 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 40705810016540002158

По вопросу №7 повестки дня выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать /подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ Стихину М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Стихину Маргариту Васильевну, г. Ирбит, ул. Подгорная, дом № 2 лицом, уполномоченным подписать/подписывать дополнительное соглашение к договору подряда и договор подряда с изменениями с подрядными организациями, указанными в п. 3 и 4 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке дополнительных выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты

Результаты голосования:

«ЗА» 1903,7 количество голосов (кв.м), что составляет 72% от общего числа голосов собственников помещений.
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать Стихину Маргариту Васильевну, г. Ирбит, ул. Подгорная, дом № 2 лицом, уполномоченным подписать/подписывать дополнительное соглашение к договору подряда и договор подряда с изменениями с подрядными организациями, указанными в п. 3 и 4 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке дополнительных выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 2 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 2 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на ___ листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на ___ листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на ___ листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 79 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 2 листах

Председатель общего собрания _ (Стихина М.В.) «30» апреля 2020г

Секретарь общего собрания ___ (Маленко Т.А.) «30» апреля 2020г

Счетная комиссия: ___ (Гаев И.Е.) «30» апреля 2020г

___ (Григорьева Э.С.) «30» апреля 2020г