

ГЖУ

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ, УЛ. ПОДГОРНАЯ, ДОМ № 2,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме
по инициативе собственников помещений в МКД

г. Ирбит

«22» февраля 2019 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Ирбит, ул. Подгорная, д. № 2, во дворе дома

Дата проведения общего собрания 22.02.2019 г.

Общее собрание проводится по инициативе Стихиной Магариты Васильевны собственника помещения № в указанном доме, договор

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 2 642,9 кв. м., в том числе 2581,7 кв.м. площадь жилых помещений, 61,2 кв.м. площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2 642,9 (кв.м.).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 2197,8 (кв.м.), что составляет 83,2 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД. (Список прилагается*, приложение № _____).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Подгорная.

2. Принятие предложения Стихиной М.В. собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

3. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. Определение источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты. Внесение изменений в техническую документацию.

По вопросу № 1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Подгорная.

СЛУШАЛИ: Стихину Маргариту Васильевну, собственника помещения № которой ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателем собрания Стихину Маргариту Васильевну (кв.),

секретарем собрания Маленко Татьяну Анатольевну (кв.),

счетную комиссию в составе: Гаев Иван Евгеньевич (кв.), Григорьева Эльвира Сергеевна (кв.).

Результаты голосования:

«ЗА» 2197,8 количество голосов (кв.м.), что составляет 83,2 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.



РЕШИЛИ:

избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателем собрания Стихину Маргариту Васильевну (кв.),

секретарем собрания Маленко Татьяну Анатольевну (кв.),

счетную комиссию в составе: Гаев Иван Евгеньевич (кв.), Григорьева Эльвира Сергеевна (кв.).

По вопросу №2 повестки дня о принятии предложения Стихиной М.В., собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Стихину Маргариту Васильевну, собственника помещения № которой ПРЕДЛОЖЕНО:

принять предложение Стихиной М.В., собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Подгорной, дом № 2, подрядную организацию, а также смету расходов на работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт кровли	ООО «ГРАНД»	Общая сумма 1 145 694 рублей в т.ч. предусмотреть авансовый платёж 30% в размере 343 708 рублей.
Услуги по сопровождению технической документации	ООО УК «Южилкомплекс»	40 099 рублей

Результаты голосования:

«ЗА» 2197,8 количество голосов (кв.м.), что составляет 83,2 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

принять предложение Стихиной М.В., собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Подгорной, дом № 2, подрядную организацию, а также смету расходов на работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт кровли	ООО «ГРАНД»	Общая сумма 1 145 694 рублей в т.ч. предусмотреть авансовый платёж 30% в размере 343 708 рублей.
Услуги по сопровождению технической документации	ООО УК «Южилкомплекс»	40 099 рублей

По вопросу №3 повестки дня об определении сроков оказания услуг и проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Стихину Маргариту Васильевну, собственника помещения № которой ПРЕДЛОЖЕНО:

определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Подгорная, дом № 2, - не позднее 01 июля 2019 года.

Результаты голосования:

«ЗА» 2197,8 количество голосов (кв.м.), что составляет 83,2 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Подгорная, дом № 2, - не позднее 01 июля 2019 года.

По вопросу № 4 повестки дня: об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Стихину Маргариту Васильевну, собственника помещения №

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Подгорная, дом № 2 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 2197,8 количество голосов (кв.м.), что составляет 83,2 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Подгорная, дом № 2 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 40705810016540002158.

По вопросу № 5 повестки дня о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты. о внесении изменений в техническую документацию и вносить от имени Заказчика изменения в техническую документацию при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

СЛУШАЛИ: Стихину Маргариту Васильевну, собственника помещения №

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

выбрать Стихину Маргариту Васильевну, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Подгорная, дом № 2, кв. , лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты и вносить от имени Заказчика изменения в техническую документацию при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Результаты голосования:

«ЗА» 2197,8 количество голосов (кв.м.), что составляет 83,2 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

выбрать Стихину Маргариту Васильевну, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Подгорная, дом № 2, кв. , лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников

помещений, в том числе подписывать соответствующие акты и вносить от имени Заказчика изменения в техническую документацию при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 3 л.
2. Сообщение о проведении собрания - на 1 л.
3. Реестр вручения сообщений - на _____ л.
4. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на собрании - на 12 л. (Если лиц, присутствующих на общем собрании, более пятнадцати).
5. Доверенности (или их копии) или иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников – на л.

**- Приложения к протоколу общего собрания (в случае указания на них в содержательной части протокола общего собрания) подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа (п. 20 Требований к Приказу Министра России от 25.12.2015 № 937/пр).

Председатель общего собрания _____ (Стихина М.В.) «22» февраля 2019 г.

Секретарь общего собрания _____ (Маленко Т.А.) «22» февраля 2019 г.

Счетная комиссия: _____ (Гаев И.Е.) « » 22 февраля 2019 г.

_____ (Григорьева Э.С.) «22» февраля 2019 г.