

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. ПОДГОРНАЯ, ДОМ № 2,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

15.09.2022 г.

Регистрационный номер протокола 3/2022

Место проведения: г. Ирбит, ул. Подгорная, дом №2 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 01.09.2022 года в 19 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. Подгорная, д. 2

Заочная часть собрания состоялась в период с 01.09.2022 г. по 15.09.2022 г. с 08 ч. 00 мин. до 19 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 15.09.2022г. в 19 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 15.09.2022 г., г. Ирбит, ул. Подгорная, дом № 2, кв.33.

Общее собрание проводится по инициативе Стихиной Маргариты Васильевны, собственника помещения расположенного в многоквартирном доме договор

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул.Подгорная, дом № 2 собственники владеют 2644,0 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Подгорная, дом 2 приняли участие собственники и их представители в количестве 56 человек, владеющие 1358,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,39 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Отчет о проделанной работе за 5 лет.
3. Выборе совета многоквартирного дома ул.Подгорная ,2
4. Выбор председателя совета МКД ул.Подгорная,2
5. Об утверждении договора управления многоквартирного дома с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции, с 01 января 2023 года.
6. Об увеличении начислений по ст. «Снятие показаний».



Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Подгорная

СЛУШАЛИ Стихину М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем общего собрания Стихину М.В, секретарем Маленко Т.А, членами счетной комиссии Маленко Т.А., Гаева И.Е. Наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 1358,90 количество голосов (кв.м), что составляет 51,39 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем общего собрания Стихину М.В, секретарем Маленко Т.А, членами счетной комиссии Маленко Т.А., Гаеву И.Е. Наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня Отчет о проделанной работе за 5 лет.

СЛУШАЛИ Стихину М.В

ПРЕДЛОЖЕНО по результатам отчета о проделанной работе председателя совета МКД Стихиной М.В и совета МКД за 5 лет, работу признать – удовлетворительной.

Результаты голосования:

«ЗА» 1358,9 количество голосов (кв.м), что составляет 51,39 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ по результатам отчета о проделанной работе председателя совета МКД Стихиной М.В и совета МКД за 5 лет, работу признать – удовлетворительной

По вопросу №3 повестки дня о выборе совета многоквартирного дома ул.Подгорная ,2

СЛУШАЛИ Стихину М.В

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать в совет МКД ул.Подгорная д.2: Лаптеву Юлию Николаевну Гаева Ивана Евгеньевича Маленко Татьяну Анатольевну Костину Тамиру Александровну Тюстину Татьяну Владимировну (

Результаты голосования:

«ЗА» 1329,4 количество голосов (кв.м), что составляет 50,29% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 29,5 количество голосов (кв.м), что составляет 1,1 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать в совет МКД ул.Подгорная д.2: Лаптеву Юлию Николаевну), Гаева Ивана Евгеньевича , Маленко Татьяну Анатольевну , Костину Тамиру Александровну (, Тюстину Татьяну Владимировну (

По вопросу №4 повестки дня Выбор председателя совета МКД ул.Подгорная,2

СЛУШАЛИ Стихину М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать председателя совета МКД ул.Подгорная д.2

Результаты голосования:

«ЗА» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1358,9 количество голосов (кв.м), что составляет 51,39 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ решение по данному вопросу не принято.

По вопросу №5 повестки дня Об утверждении договора управления многоквартирного дома с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции, с 01 января 2023 года.

СЛУШАЛИ Стихину М.В

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить договор управления многоквартирным домом ул.Подгорная д.2 с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции, начиная с 01 января 2023 года.

Результаты голосования:

«ЗА» 1358,9 количество голосов (кв.м), что составляет 51,39 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ утвердить договор управления многоквартирным домом ул.Подгорная д.2 с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции, начиная с 01 января 2023 года.

По вопросу №6 повестки дня Об увеличении начислений по ст. «Снятие показаний».

СЛУШАЛИ Стихину М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО увеличить начисления по статье «Снятие показаний» по 10 рублей с каждой квартиры ежемесячно, отразив их в квитанции об оплате отдельной строкой

Результаты голосования:

«ЗА» 1358,9 количество голосов (кв.м), что составляет 51,39 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ увеличить начисления по статье «Снятие показаний» по 10 рублей с каждой квартиры ежемесячно, отразив их в квитанции об оплате отдельной строкой

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить Департамент государственного и строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу: 623850 Свердловская область, г.Ирбит ул.Азева,35

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листе

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листе

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на ___ листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на ___ листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на ___ листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на ___ листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листе

Приложение №10: договор управления МКД С ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции на _____ листах.

Председатель общего собрания _____ (Стихина М.В) 15.09.2022 г

Секретарь общего собрания _____ (Маленко Т.А) 15.09.2022 г

Счетная комиссия: _____ (Костина Т.А) 15.09.2022 г

_____ (Гаев И.Е.) 15.09.2022 г

_____ (Гюстина Т.В) 15.09.2022 г