

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. ПОДГОРНАЯ, ДОМ № 2,
ПО ВОПРОСАМ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

10.04.2025 г.

Регистрационный номер протокола 1/2025

Место проведения: г. Ирбит, ул. Подгорная, дом №2 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 30.03.2025 года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. Подгорная, д. 2

Заочная часть собрания состоялась в период с 30.03.2025 г. по 10.04.2025 г. с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 10.04.2025 г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 10.04.2025 г., г. Ирбит, ул. Подгорная, дом № 2, кв.33.

Общее собрание проводится по инициативе Стихиной Маргариты Васильевны, собственника помещения, расположенного в многоквартирном доме

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул.Подгорная, дом № 2 собственники владеют 2644,0 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Подгорная, дом 2 приняли участие собственники и их представители в количестве 66 человек, владеющие 1792,33 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,79 % голосов.

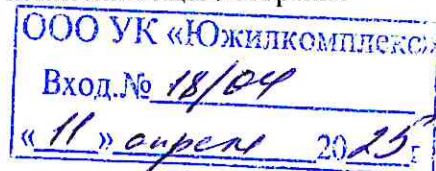
Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. О принятии предложения Стихиной М.В собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. О предельно допустимой стоимости услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения (руб.) Об осуществлении строительного контроля.
3. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Определение источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
7. О демонтаже слаботочных сетей, линий связи - не имеющих маркировки.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Подгорная
СЛУШАЛИ Стихину М.В.



ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем общего собрания Стихину М.В, секретарем Маленко Т.А, членами счетной комиссии Маленко Т.А., Гаева И.Е. Наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 1792,33 количество голосов (кв.м), что составляет 67,79 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем общего собрания Стихину М.В, секретарем Маленко Т.А, членами счетной комиссии Маленко Т.А., Гаева И.Е. Наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня О принятии предложения Стихиной М.В собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. О предельно допустимой стоимости услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения (руб.) Об осуществлении строительного контроля.

СЛУШАЛИ Стихину М.В

ПРЕДЛОЖЕНО Принять предложение Стихиной М.В., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения, исполнитель ООО УК «Южилкомплекс» Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту горячего водоснабжения 1 234 532 руб. локальный сметный расчет по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения 352 194 руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 105 658,20 руб. Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения 466 805 руб., стоимость услуг по разработке проектной документации кап.ремонта 12 327 руб. исполнитель ООО УК «Южилкомплекс». Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу ОГРНИП 325665800016700.

Поручить уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного контроля. Определить, что стоимость услуг по осуществлению строительного контроля оплачивается из средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящегося на специальном счете дома.

Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения 24 691 руб., стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения 7 537 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 1792,33 количество голосов (кв.м), что составляет 67,79 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Принять предложение Стихиной М.В., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения, исполнитель ООО УК «Южилкомплекс» Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту горячего водоснабжения 1 234 532 руб. локальный сметный расчет по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения 352 194 руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 105 658,20 руб. Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения 466 805 руб., стоимость услуг по разработке проектной документации кап.ремонта 12 327 руб. исполнитель ООО УК «Южилкомплекс». Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу ОГРНИП 325665800016700.

Поручить уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного контроля. Определить, что стоимость услуг по осуществлению строительного контроля оплачивается из средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящегося на специальном счете дома.

Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения 24 691 руб., стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения 7 537 руб.

По вопросу №3 повестки дня Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Стихину М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 01.06.2025 г.

Результаты голосования:

«ЗА» 1792,33 количество голосов (кв.м), что составляет 67,79 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 01.06.2025 г.

По вопросу №4 повестки дня определение источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ Стихину М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810016540002158

Результаты голосования:

«ЗА» 1762,63 количество голосов (кв.м), что составляет 66,67 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 29,7 количество голосов (кв.м), что составляет 1,12 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810016540002158

По вопросу №5 повестки дня Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ Стихину М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать Стихину М.В, проживающего по адресу: г. Ирбит, ул. Подгорная, д 2, кв. 33, лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 1792,33 количество голосов (кв.м), что составляет 67,79 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать Стихину М.В, проживающего по адресу: г. Ирбит, ул. Подгорная, д 2, лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №6 повестки дня Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Стихину М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 21 руб.61 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого помещения в многоквартирном доме с 01.05.2025г

Результаты голосования:

«ЗА» 1526,63 количество голосов (кв.м), что составляет 57,74 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 230,2 количество голосов (кв.м), что составляет 8,7 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 35,5 количество голосов (кв.м), что составляет 1,35% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 21 руб.61 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого помещения в многоквартирном доме с 01.05.2025г

По вопросу №7 повестки дня О демонтаже слаботочных сетей, линий связи - не имеющих маркировки.
СЛУШАЛИ Стихину М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Поручить ООО УК «Южилкомплекс» демонтаж слаботочных сетей и линий связи - не имеющих маркировки.

Результаты голосования:

«ЗА» 1792,33 количество голосов (кв.м), что составляет 67,79 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Поручить ООО УК «Южилкомплекс» демонтаж слаботочных сетей и линий связи - не имеющих маркировки.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить Департамент государственного и строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу: 623850 Свердловская область, г.Ирбит ул.Азева,35

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листе

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листе

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 66 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листе

Председатель общего собр

М.В) 10.04.2025 г

Секретарь общего собрания

Т.А) 10.04.2025 г.

Счетная комиссия: ✓

0.04.2025 г.

✓

А.) 10.04.2025 г.