

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. ПОДГОРНАЯ, ДОМ № 2,
ПО ВОПРОСАМ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

31.03.2023 г.

Регистрационный номер протокола 1/2023

Место проведения: г. Ирбит, ул. Подгорная, дом №2 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 18.02.2023 года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул.

Подгорная, д. 2

Заочная часть собрания состоялась в период с 18.02.2023 г. по 31.03.2023 г. с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 31.03.2023 г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 31.03.2023 г., г. Ирбит, ул. Подгорная, дом № 2, кв.33.

Общее собрание проводится по инициативе Стихиной Маргариты Васильевны, собственника помещения расположенного в многоквартирном доме договор

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул.Подгорная, дом № 2 собственники владеют 2644,0 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Подгорная, дом 2 приняли участие собственники и их представители в количестве 74 человек, владеющие 1828,10 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,14 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

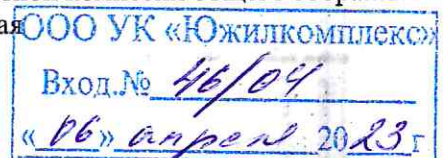
Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Принятие предложения Стихиной М.В собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Определение источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Внесение изменений в проектно-сметную документацию.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Подгорная

СЛУШАЛИ Стихину М.В.



ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем общего собрания Стихину М.В, секретарем Маленко Т.А, членами счетной комиссии Маленко Т.А., Гаева И.Е. Наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 1828,10 количество голосов (кв.м), что составляет 69,14 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем общего собрания Стихину М.В, секретарем Маленко Т.А, членами счетной комиссии Маленко Т.А., Гаеву И.Е. Наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня Принять предложение Стихиной М.В., собственника помещения о проведении капитального ремонта системы отопления многоквартирного дома. Утвердить перечень услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядную организацию и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ Стихину М.В

ПРЕДЛОЖЕНО Принять предложение Стихиной М.В., собственника помещения о проведении капитального ремонта системы отопления многоквартирного дома:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации	Стоимость услуг и работ по капитальному ремонту
Капитальный ремонт системы отопления	ООО "СтройТехМонтаж"	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту системы отопления – 2410136 руб. Локальный сметный расчёт по капитальному ремонту системы отопления - 1315435 руб, 30% аванс - 394630,5 руб.
Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта фасада (дефектная ведомость, локальный сметный расчет)	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации -280393руб. Договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчёт) на кап.ремонт системы отопления – 46040 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 1828,10 количество голосов (кв.м), что составляет 69,14 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Принять предложение Стихиной М.В., собственника помещения о проведении капитального ремонта системы отопления многоквартирного дома:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации	Стоимость услуг и работ по капитальному ремонту
--	---	---

Капитальный ремонт системы отопления	ООО "СтройТехМонтаж»	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту системы отопления - 2410136руб. Локальный сметный расчёт по капитальному ремонту системы отопления - 1315435 руб, 30% аванс - 394630,5 руб.
Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта системы отопления (дефектная ведомость, локальный сметный расчет)	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации -280393руб. Договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчёт) на кап. ремонт системы отопления – 46040 руб.

По вопросу №3 повестки дня определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Стихину М.В

ПРЕДЛОЖЕНО Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 01.08.2023 г.

Результаты голосования:

«ЗА» 1828,10 количество голосов (кв.м), что составляет 69,14 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 01.08.2023 г.

По вопросу №4 повестки дня определение источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ Стихину М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810016540002158

Результаты голосования:

«ЗА» 1828,10 количество голосов (кв.м), что составляет 69,14% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810016540002158

По вопросу №5 повестки дня Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми)

организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ Стихину М.В

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать Стихину М.В, проживающего по адресу: г. Ирбит, ул. Подгорная, д 2, лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 1828,10 количество голосов (кв.м), что составляет 69,14 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать Стихину М.В, проживающего по адресу: г. Ирбит, ул. Подгорная, д 2, лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №6 повестки дня внесение изменений в проектно-сметную документацию.

СЛУШАЛИ Стихину М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО предоставить Представителю Заказчика право вносить от имени Заказчика изменения в проектно-сметную документацию и подписывать акты выполненных работ на дополнительные работы, при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Результаты голосования:

«ЗА» 1828,10 количество голосов (кв.м), что составляет 69,14% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ предоставить Представителю Заказчика право вносить от имени Заказчика изменения в проектно-сметную документацию и подписывать акты выполненных работ на дополнительные работы, при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить Департамент государственного и строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу: 623850 Свердловская область, г.Ирбит ул.Азева,35

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листе

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листе

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на ___ листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на ___ листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на ___ листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на ___ листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листе

Председатель общего собрания _____ (Стихина М.В) 31.03.2023 г

Секретарь общего собрания _____ (Маленко Т.А) 31.03.2023 г.

Счетная комиссия: _____ (Гаев И.Е) 31.03.2023 г.

_____ (Маленко Т.А.) 31.03.2023 г.