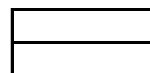


**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс"  
ПОДГОРНАЯ, 2**

S 2582,6 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1. Содержание дома</b>					
1.1.	ремонт и регулировка доводчика		п.2	январь	1118
1.2.	инд.испытания аэрац.проемов кухни	Энергогаз		март	8760
1.3.	исследования питьевой воды	ЦГиЭ		март	480
1.4.	поверка СИ ГВС	Техинвест		март	3850
1.5.	материалы для субботника	МПОС тильПлюс		апрель	200
1.6.	мешки для мусора 120л/30шт-2уп	ИП Кузнецова		апрель	1040
1.7.	лабораторные исследования воды 1кв.2023	ЦГиЭ		май	3070
1.8.	удаление надписей со стен			май	1430
1.9.	открытие подвальных окон			май	636
1.10.	инд.испытания аэрац.проемов кухни	Энергогаз		июнь	11820
1.11.	чистка вентиляции		кв.85	сентябрь	537
1.12.	инд.испытания аэрац.проемов кухни	Энергогаз		ноябрь	8640
1.13.	чистка вентканалов		кв.34	ноябрь	542
1.14.	закрытие подвальных окон			ноябрь	1327
1.15.	ВДГО	ООО "Энергогаз"	дом		16735
1.16.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	35300
1.17.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	76631
1.18.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	придом. Террит.	12 мес.	68491
1.19.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	5578
1.20.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	7748
1.21.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	119626
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>373559</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1.	замена отопительного прибора в подъезде	ООО "СТМ"	п.2	январь	9397
2.2.	замена подводки к отопит.прибору	ООО "СТМ"	кв.1	февраль	6359
2.3.	замена подводки к отопит.прибору	ООО "СТМ"	кв.41	март	4094
2.4.	ремонт пола (правое крыло)	ООО "СТМ"	п.1,2,3,эт.	март	69675
2.5.	замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.94,95	апрель	6373
2.6.	замена стояка отопления и подводки у ОП	ООО "СТМ"	кв.59	апрель	17245
2.7.	замена крана на врезке ХВС	ООО "СТМ"	кв.97	июль	12873
2.8.	замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.7,8	август	10979
2.9.	замена газовой запорной арматуры	энергогаз	дом	сентябрь	3099
2.10.	замена крана на врезке ГВС	ООО "СТМ"	подвал	сентябрь	1284
2.11.	замена стояка отопления и подводки у ОП	ООО "СТМ"	кв.2,3	сентябрь	1790
2.12.	замена стояка канализации и ввода ГВС	ООО "СТМ"	кв.24,16,23	сентябрь	5286
2.13.	установка сетки на венткоробоб	ООО "СТМ"	дом	октябрь	611
2.14.	замена подводки к п-сушителю	ООО "СТМ"	кв.10	ноябрь	7207
2.15.	частичная замена стояка хвс	ООО "СТМ"	дом	ноябрь	1828
2.16.	ремонт доводчика	ООО "СТМ"	дом	декабрь	556
2.18.	ремонт врезки п-сушителя	ООО "СТМ"	дом	декабрь	1121
2.19.	замена крана на пс-ушителе	ООО "СТМ"	кв.37	декабрь	1581
<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>					<b>161358</b>
<b>Итого по статье "содержание дома"</b>					<b>534917</b>



## Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2023

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженнос тью жильцов за год
1	Содержание дома	-62565	558993	534917	-38489	-80524	-119013
2	Юридические лица						

## Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	-38489	558993	97562	17038

## Отчёт по спец.счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.

№	статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженно сть по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	2977147	2847170	129978	0	2847161