

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2024 год
ПОДГОРНАЯ, 2**

S= 2582,6

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	12 мес.	22861
1.2	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации систем ком.учета ТЭ,ГВС,ХВС	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	38600
1.3	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	65125
1.4	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.со снятием	45660
1.5	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	5562
1.6	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	10227
1.7	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	119626
1.8	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2024г	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	1158
1.9	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	4649
1.10	Проверка загазованности подвалов, подполий и тех.этажей с фиксацией результатов контроля на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2017г Министерства строительства и ЖКХ РФ п.3.1.14)	УК "ЮЖК"	дом	7 мес	1483
1.11	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО	дом	3 раза в год	28980
1.12	Тех.диагностирование ВДГО (август)	Энергогаз	дом	1 раз в 5 лет	34330
1.13	материалы для субботника	ООО СТМ	дом	май	953
1.14	открытие подвальных окон	ООО СТМ	дом	май	757
1.15	выкашивание травы на территории по заявлению	ООО СТМ	прид,тер	июнь	4000
1.16	аэрационные испытания помещений кухни	ООО Энергогаз	дом	ноябрь	720
ИТОГО по содержанию дома:					
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	замена доводчика на входной двери	ОО СТМ	дом	январь	5076
2.2	ремонт подводки к отопительному прибору	ОО СТМ	кв.52	январь	1226
2.3	ремонт подводки к отопительному прибору	ОО СТМ	кв.66	февраль	4973
2.4	установка запорной арматуры и байпаса на ст.п-сушителя	ОО СТМ	кв.60	апрель	3495
2.5	частичная замена стояка п-сушителя	ОО СТМ	кв.3,10	июль	4232
2.6	смена замка навесного	ОО СТМ	дом	август	689
2.7	частичная замена стояка канализации	ОО СТМ	кв.8,14	август	7131
2.8	частичная замена стояка п-сушителя	ОО СТМ	кв.79	декабрь	2950
2.9	частичная замена стояка ХВС	ОО СТМ	кв.66	декабрь	6359
итого по текущему ремонту:					
итого по содержанию дома:					

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2024 г.

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г
						задолженность жильцов по жилищным услугам за год

1	Содержание дома	-38489	581607	420822	133096	-113492	19604
2	Доп.сбор		10800				

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2025 г.

№	статья расходов	начисления 2024г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специальног о счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	3465790	3276386	189404	193337	3 109 647