

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2021 год
ПОДГОРНАЯ, 2**

S=2582,6 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	срок исполнения	стоимость работ в руб.
Содержание дома					
1.1	очистка от снега и льда канализ.вытяжки	ООО "СТМ"		январь	2198
1.2	лабораторные исследования воды	ЦГиЭ		январь	2715
1.3	уборка снега с кровли	ООО "СТМ"		февраль	1091
1.5	очистка о снега и льда канализ.вытяжки	ООО "СТМ"		март	2198
1.6	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		март	6960
1.7.	материалы для субботника	ООО "СТМ"		июнь	844
1.8	открытие подвальных окон	ООО "СТМ"		июнь	873
1.9.	чистка выпуска канализации	ООО "СТМ"	под.2	июнь	1848
1.10.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		июнь	7680
1.11.	инд.испытания аэрационных проемов ванны	ООО"Энергогаз"		июнь	3480
1.12.	дератизация помещения	ЦГиЭ		июль	8984
1.13.	закрытие подвальных окон	ООО "СТМ"		октябрь	1305
1.14.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		октябрь	7320
1.15.	закрытие подвальных окон	ООО "СТМ"		ноябрь	1305
1.16.	Техническое обслуживание ВДГО	ООО "Энергогаз"	тариф 0.48		14876
1.17.	Техническое обслуживание ВКГО	ООО "РГИ"	тариф 0.42		6395
1.18.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ОООПП"ТеплоДом"		12 мес	54652
1.19.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО"СТМ"		12 мес	67431
1.20.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"СТМ"	тариф 1.97	11 мес	61053
1.21.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	6947
1.22.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	106610
1.23.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	4959
ИТОГО по содержанию дома:					371724
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	замена стояка п-сушителя	ООО "СТМ"	кв.11,96	февраль	16184
2.2	ремонт двер в подвал	ООО "СТМ"		март	1851
2.3	монтаж дроссельных шайб на объекте	ТеплоДом		май	20119
2.4	замена ст п-сушителя	ООО "СТМ"	кв.5,13,21	июнь	6306
2.5	заделка отверстий и закрепл.этаж.щита	ООО "СТМ"	п.2,5эт	июль	949
2.6	ремонт пола	ООО "СТМ"	п.1,1эт	июль	16049
2.7	устранение течи с кровли	ООО "СТМ"	кв.30	июль	1593
2.8	ремонт стены у эл.щита в тамбуре	ООО "СТМ"	кв.84	август	1212
2.9	установка лавочки дворовой	ПСК Карусель		август	7770
2.10	ремонт пола	ООО "СТМ"	п.2,5эт.,лев.кр	октябрь	35540
2.11	замена стояка п-сушителя	ООО "СТМ"	кв.55	октябрь	3566
2.12	замена подводки к ОП	ООО "СТМ"	кв.43	октябрь	7955
2.13.	установка щита и запенивание окна в подвал	ООО "СТМ"	п.1	ноябрь	675
2.14.	замена кранов на врезке гвс и хвс	ООО "СТМ"	кв.78	ноябрь	3408
Итого по текущему ремонту:					123177
ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"					494901

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	-120065	498398	494901	-116568	-68307	-185895
2	Снятие показаний ПУ		7056	7056		-1020	

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	-116568	498398	4608