

**Отчёт об исполнении УК "Южилкомплекс" договора управления за 2019 год
ПОДГОРНАЯ, 2**

	Вид работ	подрядчик	Место работ	Дата выполнени я	СТОИМОСТЬ работ
1	Содержание дома				
1.1	Обслуживание конструктивных элементов				
1.1.1	очистка канализ.вытяжки от наледи		кв.16	январь	423
1.1.2	вывоз мусора после субботника			май	3300
1.1.3	материлы для субботника			апрель	1621
1.1.4	инд.испытания аэрац.проемов кухни	Энергогаз		март	8880
1.1.5	открытие подвальных окон			апрель	225
1.1.6	чистка вентканалов, решеток			апрель	1715
1.1.7	инд.испытания аэрац.проемов кухни	Энергогаз		июнь	8280
1.1.8	инд.испытания аэрац.проемов ванны	Энергогаз		июнь	3840
1.1.9	чистка вентканалов,		кв.72	август	322
1.1.10	ремонт швов под плитой балкона		кв.50	август	694
1.1.11	ремонт входной двери		под.2	август	303
1.1.12	чистка выпуска канализации			август	1877
1.1.13	закрытие подвальных окон			ноябрь	952
1.1.14	инд.испытания аэрац.проемов кухни	Энергогаз		ноябрь	6120
1.1.15	чистка выпуска канализации		п.2	декабрь	1877
1.2	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях		12 м-в		65757
1.3	Услуги Паспортного стола		12 м-в		6793
1.4	Техническое обслуживание ВКГО		12 м-в		5362
1.5	Техническое обслуживание ВДГО		декабрь		1240
1.6	Проведение технического диагности	Энергогаз		декабрь	34330
1.7	Обслуживание узла комерческого учёта (УКУ) отопл		9 м-в		47700
1.8	Содержание и уборка придомовой территории		декабрь		5088
				итого:	206699
2	Текущий ремонт				
2.1	замена стояка ХВС		кв.63,74,75,86	январь	6703
2.2	замена запор.арматуры на ст.ХВС		кв.35	июль	1038
2.3	частич.замена стояка канализации		кв.6	август	8618
2.4	замена стояка канализации		кв.2,3,9,17,18	сентябрь	29711
2.5	ремонт ХВС и врезки		кв.15,19,23,14	октябрь	6386
2.6	замена 3-х фазного счетчика ,тр-ра тока			октябрь	12163
2.7	замена спускников		кв.90,подвал	октябрь	1402
2.8	замена крана		подвал	октябрь	1427
2.9	част.замена стояка п-сушителя		кв.44	октябрь	4199
2.10	ремонт стояка хвс		подвал	октябрь	411
2.11	ремонт подводки к отопит.прибору		кв.32	октябрь	750
2.12	ремонт обр.клапана канализации			октябрь	208
2.13	ремонт стен фасада			октябрь	7684
2.14	замена отопительного прибора		пд.2	ноябрь	6175
2.15	чистка выпуска канализации		п.2	декабрь	1877
				итого:	88752
3	Услуги по управлению МКД			12 м-в	106618
	ВСЕГО				402069
	Итог выполнения пункта договора по ст"содержание дома"				
	Общая жилая площадь дома		2582,8 м2		

		переход денежных средств с 2018г	начисления в 2019г	выполнено в 2019г	остаток денежных средств на 01.01.2020г за 2019 г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2020г.	остаток денежных средств на 01.01.2020г с переходящими и задолженность ю жильцов
	Содержание дома	-272986	402055	402069	-14	60542	-333542

Администрация ООО УК Южилкомплекс