

**Отчёт об исполнении УК "Южилкомплекс" договора управления за 2018 год
ПОДГОРНАЯ, 2**

	Вид работ	подрядчик	Место работ	месяц	стоимость работ
1	Ремонт и содержание конструктивных элементов				
1.1	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	Энергогаз		февраль	6600
1.2	заделка проема после замены стояка канализации			июль	3054
1.3	ремонт кровли			август	141274
1.4	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	Энергогаз		октябрь	7800
1.5	закрытие подвальных окон			ноябрь	616
1.6	закрытие подвальных окон			ноябрь	230
1.7	ремонт швов			декабрь	7510
1.8	ремонт доводчика		п.1	декабрь	223
				итого:	167307
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	част замена стояка ГВС		88,89,76,77	январь	7793
2.2	част замена стояка ГВС и канализации			январь	12574
2.3	част замена стояка канализации		88,89,77	январь	7101
2.4	част замена подводки к отопит прибору		кв.20	февраль	728
2.5	замена запорной арматуры на ХВС.ГВС		кв.14	февраль	1190
2.6	част замена стояка ХВС и канализации	кв.19,26,27,35,36		февраль	19459
2.7	част замена стояка ГВС	кв.97,98		февраль	5097
2.8	замена ЗА ГВС,ХВС			май	999
2.9	частичзамена стГВС и канализации		кв.44,56,68,80	май	23041
2.10	замена ст.канализации		кв.42,43,54,55	май	18325
2.11	снятие показаний ПУ ХВС			июнь	300
2.12	ремонт уу хвс		подвал	август	4161
2.13	частичная замена стояка ГВС		кв.51	август	3299
2.14	ремонт этажных эл.щитов			август	27220
2.15	замена спускников на ст.отопления			сентябрь	936
2.16	установка защитных устройств и знако эл.бе-ти			сентябрь	3162
2.17	ремонт эл.проводки и освещения тамбура		п.1	октябрь	2292
2.18	установка обратного клапана *канализац) ГЖИ			ноябрь	12018
2.19	частичная замена стояка ГВС,замена ЗА ХВС		подвал	ноябрь	4146
2.20	замена стояка п-сушителя		кв.6	декабрь	7226
2.21	ремонт освещения		п.1,2	декабрь	6338
2.22	ВКГО			12 м-в	5316
2.23	Расход СГПТ за отопительный период 2017-2018 г				8151
2.24	Возмещение расходов на оплату электроэнергии потреблённой в МОП за 2 полугодие 2017 г				32500
				итого:	213372
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	53808
				ИТОГО:	53808
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий				
4.1	материалы для субботника			май	2668
4.2	выкашивание травы			август	677
4.3	вывоз и утилизация ТКО			сентябрь	7303
				итого:	10648
5	Содержание узла учёта				
5.1	ТО УКУ	Речкалов		январь	1500
5.2	замена комплекта термопреобразов сопротивления	Речкалов		февраль	3000
5.3	ТО УКУ	Речкалов		февраль	1500
5.4	ТО УКУ	речкалов		март	1500
5.5	ТО УКУ	речкалов		апрель	1500
5.6	ТО УКУ	речкалов		май	1500
5.7	ТО УКУ ХВС	ТеплоДом		июль	1000
5.8	ТО УКУ ГВС	ТеплоДом		июль	1500
5.9	поставка средств измерения оборудования	Теплоспектр		июль	6950
5.10	поверка приборов учета ТЭ и ГВС	ТеплоДом		август	35400
5.11	ТО УКУ ГВС	ТеплоДом		сентябрь	1500
5.12	ТО УКУ ТЭ	ТеплоДом		сентябрь	1500
5.13	ТО УКУ ГВС	ТеплоДом	в сент	август	1500
5.14	ТО УКУ ХВС	ТеплоДом	в сент	август	1000

5.15	ТО УКУ ТЭ	ТеплоДом		октябрь	1500
5.16	ТО УКУ ГВС	ТеплоДом		октябрь	1500
5.17	ТО УКУ ТЭ	ТеплоДом		ноябрь	1500
5.18	ТО УКУ ГВС	ТеплоДом		ноябрь	1500
5.19	изменение проектной документации	ТеплоДом		ноябрь	1500
5.20	ТО УКУ ХВС	ТеплоДом		ноябрь	1000
5.21	ТО УКУ ТЭ	ТеплоДом		декабрь	1500
5.22	ТО УКУ ГВС	ТеплоДом		декабрь	1500
5.23	ТО УКУ ХВС	ТеплоДом		декабрь	1500
5.24	поверка средств измерений ПУ ХВС	ТеплоДом		декабрь	4200
				итого:	78050
6	Услуги по управлению домом в т.ч. по начислению и сбору платежей			12 м-в	102033
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок- 129 шт			12 м-в	6000
	итого по ст.Содерж.дома				631218

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	123
Направлено исковых заявлений	10
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	864170