

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"
договора управления за 2017 год **ПОДГОРНАЯ, 2**

	Вид работ	всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	остаток 2017 руб
1	Ремонт и содержание конструктивных элементов				
1.1	навеска замка на эл.щит		п.2 эт.1	январь	620
1.2	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	Энергогаз		июнь	6480
1.3	инд.испыт.аэрац.проемов ванн	Энергогаз		июнь	3060
1.4	завоз песка в песочницу			июль	1383
1.5	ремонт крыльца		п.1	июль	14284
1.6	ремонт пола		п.1,4эт	сентябрь	10563
1.7	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	ооо энергогаз		октябрь	6960
1.8	ремонт пола		п.2,	ноябрь	19886
1.9	ремонт температурного шва			ноябрь	1066
1.10	заркытие подвальных окон			декабрь	455
				итого:	64757
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	замена нулевого провода по стояку централ и правого крыла			январь	3366
2.2	замена нулевого провода по стояку левого крыла			январь	2384
2.3	смена светильника	п.2 эт.4 прав крыл		февраль	1012
2.4	устройство пробоотработка ГВС		п.1, подвал	апрель	717
2.5	част замена стояка ГВС		кв.26,33,34	май	4576
2.6	част замена стояка ГВС		кв.26,18	май	2982
2.7	част замена стояка канализации		кв.62,63	май	1809
2.8	монтаж врезки ГВС		кв.82,83	май	1208
2.9	ремонт этажного электрощита		п.1эт.4	июнь	2718
2.10	част замена стояка отопления		кв.93,45	июль	5003
2.11	частичная замена стояка отопления		кв.39	сентябрь	16126
2.12	смена запорной арматуры на ст.отопления		кв.3,57	сентябрь	798
2.13	замена запорной арматуры на врезке ХВС и ГВС		кв.70	октябрь	808
2.14	част замена стояка отопления		кв.50	октябрь	1067
2.15	част замена стояка ГВС,замена запорн армат на врезке ГВС		кв.74	октябрь	1806
2.17	частичная замена стояка канализации		кв.30	ноябрь	5860
2.18	ВКГО	Энергогаз		12 мес	5706
				итого:	57946
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	45176
				ИТОГО:	45176
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий				
4.1					
				итого:	0
5	Содержание узла учёта				
5.1	вып.компл.раб ГВС			январь	1161,77
5.2	вып.компл.раб ТЭ			январь	1600,65
5.3	вып.компл.раб ГВС			февраль	1161,77
5.4	вып.компл.раб ТЭ			февраль	1600,65
5.5	вып.компл.раб ГВС			март	1161,77
5.6	вып.компл.раб ТЭ			март	1600,65
5.7	обслуживание УУ ТЭ	ИП речкалов		сентябрь	1500
5.8	обслуживание УУ ТЭ	ИП речкалов		октябрь	1500
5.9	обслуживание УУ ТЭ	ИП речкалов		ноябрь	1500
5.10	обслуживание УУ ТЭ	ИП речкалов		декабрь	1500
				итого:	14287,26
6	Услуги по управлению домом			12 м-в	66608
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 111 шт			12 м-в	4525
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	43922
9	Сбор,утилизация отходов 1 кл.опасности			12 м-в	4957
				итого по ст.Содерж.дома	302178,26

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	-72453	322885	302178	28462
2	Юр.лица		39443		
3	Дополнительный сбор средств (дет.площадки)		39200		
	Использование общего имущества		1565		

Задолженность жильцов на 01.01.2018 г

Жилищно-коммунальные услуги	588054
по статье "Содержание жилья"	67139

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	150
Направлено исковых заявлений	10
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	744976