

Отчёт об исполнении договора управления

ООО УК "Южилкомплекс"

за 2022 год

ПОДГОРНАЯ, 2

S= 2582,6

м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
Содержание дома					
1.1.	уборка снега с крыши	ООО "СТМ"	дом	февраль	970
1.2.	уборка снега во дворе экскаватором	ООО "СТМ"	прид. Террит.	февраль	5052
1.3.	закрытие подвальных окон	ООО "СТМ"	дом	февраль	544
1.4.	чистка вентканалов	ООО "СТМ"	под.2	февраль	843
1.5.	инд.испытания азрационных проемов	ООО"Энергогаз"	дом	февраль	8640
1.6.	уборка снега с козырьков над подъездами	ООО "СТМ"	п.1-2	март	480
1.7.	открытие подвальных окон	ООО "СТМ"	дом	май	581
1.8.	лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	июнь	2160
1.9.	инд.испытания азрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	июнь	8640
1.10.	инд.испытания азрационных проемов ванной	ООО"Энергогаз"	дом	июнь	4320
1.11.	поверка приборов учета ТЭ,ГВС	ИП Дубских	дом	август	38450
1.12.	выкашивание травы (допол)	ООО "СТМ"	прид. Террит.	август	1000
1.13.	закрытие подвальных окон	ООО "СТМ"	дом	октябрь	859
1.14.	инд.испытания азрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	ноябрь	8280
1.15.	лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	ноябрь	2849
1.16.	санитарно-бактериологические исследования воды 1,2 квартал 2022	ЦГиЭ	дом	ноябрь	632
1.17.	ВДГО	ООО "СТМ"	тариф 0-48	12 мес	14876
1.18.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес	79567
1.19.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	тариф 1.97	12 мес	61053
1.20.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	7799
1.21.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	106610
1.22.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	4959
1.23.	Обслуживание УУ				39800
ИТОГО по содержанию дома:					398964
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	ремонт пола	ООО "СТМ"	п.2,3эт лев.кр	февраль	36439
2.2.	ремонт доводчика	ООО "СТМ"	под.2	февраль	1130
2.3.	установка перемычек УУ ГВС	ООО "СТМ"	дом	февраль	4912
2.4.	замена крана на врезке ХВС	ООО "СТМ"	кв.97	февраль	1780
2.5.	замена стояка отопления и п-сушителя	ООО "СТМ"	кв.74,86	февраль	15224
2.6.	частичная замена врезки отопления	ООО "СТМ"	п.2,подвал	февраль	2096
2.7.	замена подводки к отопит.прибору	ООО "СТМ"	кв.14	февраль	5208
2.8.	ремонт обратного трубопровода отопления	ООО "СТМ"	дом	февраль	17222
2.9.	замена врезки на ст.хвс и гвс	ООО "СТМ"	кв.74,86	март	1643
2.10.	замена ст.п-сушителя	ООО "СТМ"	кв.77,89	май	8003
2.11.	ремонт ручки и замка на вх.двери	ООО "СТМ"	полд.2	май	736
2.12.	закрепление рейки на двери	ООО "СТМ"	ПОД.1	май	539
2.13.	ремонт тамбурной двери	ООО "СТМ"	п.2	июль	703
2.14.	ремонт кровли	ООО "СТМ"	кв.30	август	1377
2.15.	замена крана для полива	ООО "СТМ"	под.1	август	1086
2.16.	замена уплотнителя дверей	ООО "СТМ"	под.2	сентябрь	1078
2.17.	замена подводки к ст-п-сушителя	ООО "СТМ"	кв.31	сентябрь	3345
2.18.	ремонт двери,регулировка доводчика	ООО "СТМ"	под.2	сентябрь	1079
2.19.	замена и установка спускных кранов на ст.отопления	ООО "СТМ"	дом	октября	4470
2.20.	ремонт двери	ООО "СТМ"	дом	октября	1683
2.21.	замена подводки к отопит.прибору	ООО "СТМ"	кв.24	декабрь	5034
ИТОГО по текущему ремонту:					114787
Итого по статье "содержание дома"					513751

№	статья расходов	переход денежных средств с 2021 г	начисления 2022г	выполнено 2022г	остаток денежных средств на 01.01.2023г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2023г.	остаток денежных средств на 01.01.2023г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	-116568	498398	513751	-62565	-72383	-136175
2	Снятие показаний		7056	7056		-1227	
3	Оплата юридическими лицами		69356				

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2023 г.

№	статья расходов	начисления 2022г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт					