

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. ПОДГОРНАЯ, ДОМ № 1 «В»,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

20.11.2023 г

Регистрационный номер протокола 4/2023

Место проведения: г. Ирбит, ул. Подгорная, дом № 1 «в» во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 08.11.2023 г. в 18 ч. 00 мин. во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. Подгорная, д. № 1 «в».

Заочная часть собрания состоялась в период с 08.11.2023 г. по 20.11.2023 г. с 08 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20.11.2023 г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 20.11.2023 г., г. Ирбит, ул. Подгорная дом № 1 «в», кв. 7.

Общее собрание проводится по инициативе Алферовой Ольги Вячеславовны, собственника помещения

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Подгорная, дом № 1 «в» собственники владеют 1163,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Подгорная, дом № 1 «в» приняли участие собственники и их представители в количестве 20 человека, владеющие 790,55 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,95 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Наделение их правом составления и подписания протокола.
2. О выборе Совета МКД.
3. О выборе председателя Совета МКД. Наделение льготой по статье «Содержание жилья».
4. О предоставлении отчета председателем Совета МКД о проделанной работе за 2023 год.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя собрания и секретаря собрания, счетной комиссии. Наделение их правом составления и подписания протокола.

СЛУШАЛИ Алферову О.В

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования Алферову О.В секретарем собрания Сивкову Н.А. . В состав счетной комиссии утвердить Макарову Л.Я Наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 530,79 количество голосов (кв.м), что составляет 45,63 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» - количество голосов 242,9 (кв.м), что составляет 20,28 -% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - количество голосов 16,86 (кв.м), что составляет – 1,44 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: решение не принято



По вопросу №2 повестки дня О выборе Совета МКД.

СЛУШАЛИ Алферову О.В

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать в Совет МКД: Бараник Е.Ю (), Макарову Л.Я

Результаты голосования:

«ЗА» 560,89 количество голосов (кв.м), что составляет 48,21 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» - количество голосов 162,5 (кв.м), что составляет – 13,96 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - количество голосов 67,16 (кв.м), что составляет -5,78 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: решение не принято

По вопросу №3 повестки дня О выборе председателя Совета МКД. Наделении льготой по статье «Содержание жилья».

СЛУШАЛИ Алферову О.В

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать председателем Совета МКД: Алферову Ольгу Вячеславовну
Предоставить проездной билет председателю Совета МКД на проезд в общественном транспорте, с 01.12.2023 года.

Результаты голосования:

«ЗА» 506,29 количество голосов (кв.м), что составляет 43,52 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» - количество голосов 267,4 (кв.м), что составляет – 22,98 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - количество голосов 16,86 (кв.м), что составляет – 1,44% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: решение не принято

По вопросу №4 повестки дня О предоставлении отчета председателем Совета МКД о проделанной работе за 2023 год.

СЛУШАЛИ Алферову О.В

ПРЕДЛОЖЕНО председателю Совета МКД Мильковой О.А предоставить отчет о проделанной работе за 2023 год.

Результаты голосования:

«ЗА» 582,19 количество голосов (кв.м), что составляет 50,04 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» - количество голосов 0 (кв.м), что составляет – 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - количество голосов 183,66 (кв.м), что составляет – 17,91 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ председателю Совета МКД Мильковой О.А предоставить отчет о проделанной работе за 2023 год.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение Департамента государственного и строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу: г. Ирбит, ул. Азева, д.35

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 20 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Инициатор общего собрания

ва О.В) 20.11.2023 г.