

**ПРОТОКОЛ**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ**  
**ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ИРБИТ, УЛ. ПОДГОРНАЯ, ДОМ № 1 «В»,**  
**ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

**28.02.2020г.**

Регистрационный номер протокола № 1 ПБ /2020

Место проведения: г. Ирбит, ул. Подгорная, дом № 1 «в» во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 20.02.2020г. в 16 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. Подгорная, д. № 1 «в».

Заочная часть собрания состоялась в период с 20.02.2020г. по 28.02.2020г. с 08ч.00 мин. до 17ч.00мин. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 28.02.2020г. в 17 ч.00 мин. Дата и место подсчета голосов 28.02.2020г., г. Ирбит, ул. Подгорная дом № 1 «в», кв. .

Общее собрание проводится по инициативе Мильковой Ольги Александровны, собственника помещения № , расположенного в многоквартирном доме свидетельство

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Подгорная, дом № 1 «в» собственники владеют 1163,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Подгорная, дом № 1 «в» приняли участие собственники и их представители в количестве 20 человек, владеющие 802,25 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,96% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня**

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Об утверждении в новой редакции п.7 протокола от «23» сентября 2017 г. о финансировании собственниками помещений многоквартирного дома № 1 «в» по ул. Подгорная работ, выполняемых из состава минимального и дополнительного перечня, в размере 5% от общей стоимости работ.
3. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы), участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по благоустройству дворовых территорий от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
4. Об утверждении в новой редакции п. 4,5 протокола общего собрания от 23.09.2017 об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:**

**По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии, наделения их правом составления и подписания протокола.**

**СЛУШАЛИ** Милькову Ольгу Александровну

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать председателем собрания Милькову О.А., секретарем собрания Бессонову Л.В., включить в состав счетной комиссии: Салычеву Е.В., Дружинину И.В. Наделить их правом составления и подписания протокола

**Результаты голосования:** «ЗА» 802,25 количество голосов (кв.м), что составляет 68,96% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** выбрать председателем собрания Милькову О.А., секретарем собрания Бессонову Л.В., включить в состав счетной комиссии: Салычеву Е.В., Дружинину И.В. Наделить их правом составления и подписания протокола.

**По вопросу №2 повестки дня об утверждении в новой редакции п.7 протокола от «23» сентября 2017 г. о финансировании собственниками помещений многоквартирного дома № 1 «в» по ул. Подгорная работ, выполняемых из состава минимального и дополнительного перечня, в размере 5% от общей стоимости работ**

**СЛУШАЛИ** Милькову Ольгу Александровну

**ПРЕДЛОЖЕНО** в целях обеспечения финансирования работ по благоустройству дворовых территорий изложить п.7 протокола от «23» сентября 2017г. в новой редакции на основании ПП РФ от «09» февраля 2019г. № 106 «О внесении изменений в приложение №15 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» определить следующий порядок сбора денежных средств:

- оплату в размере 10% осуществлять от общей стоимости работ со статьи «Содержание общего имущества МКД».

Софинансирование со стороны собственников многоквартирного дома осуществлять в порядке аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, определяемом постановлением Администрации города Ирбита.

**Результаты голосования:** «ЗА» 802,25 количество голосов (кв.м), что составляет 68,96% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** в целях обеспечения финансирования работ по благоустройству дворовых территорий изложить п.7 протокола от «23» сентября 2017г. в новой редакции на основании ПП РФ от «09» февраля 2019г. № 106 «О внесении изменений в приложение №15 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и

комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» определить следующий порядок сбора денежных средств:

- оплату в размере 10% осуществлять от общей стоимости работ со статьи «Содержание общего имущества МКД».

Софинансирование со стороны собственников многоквартирного дома осуществлять в порядке аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, определяемом постановлением Администрации города Ирбита.

**По вопросу №3 повестки дня** о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы), участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по благоустройству дворовых территорий от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты

**СЛУШАЛИ** Милькову Ольгу Александровну

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать Милькову Ольгу Александровну, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Подгорная, д. № 1 «в», кв. , лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы), участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по благоустройству дворовых территорий от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Результаты голосования:** «ЗА» 802,25 количество голосов (кв.м), что составляет 68,96% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** выбрать Милькову Ольгу Александровну, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Подгорная, д. № 1 «в», кв. , лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы), участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по благоустройству дворовых территорий от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**По вопросу №4 повестки дня** Об утверждении в новой редакции п. 4,5 протокола общего собрания от 23.09.2017 об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству

**СЛУШАЛИ** Милькову Ольгу Александровну

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить в новой редакции п. 4,5 протокола общего собрания от 23.09.2017 об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству

	минимальный перечень работ	объем	ед. зм.
1	Внутриквартальный проезд	584	м2
2	Установка светильников	2	шт
3	Установка скамеек	4	шт
4	Установка урн	4	шт
	<b>дополнительный перечень работ</b>		
1	Игровая площадка	81	м2
2	Игровая площадка для стритбола	54	м2
3	Хозяйственная площадка	43	м2
4	Парковка	124	м2
5	Озеленение:		
	газон	244	м2
	посадка кустов ( сирень)	10 (39,5)	шт(м2)

**Результаты голосования:** «ЗА» 802,25 количество голосов (кв.м), что составляет 68,96% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Утвердить в новой редакции п. 4,5 протокола общего собрания от 23.09.2017 об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству

	минимальный перечень работ	объем	ед. зм.
1	Внутриквартальный проезд	584	м2
2	Установка светильников	2	шт
3	Установка скамеек	4	шт
4	Установка урн	4	шт
	<b>дополнительный перечень работ</b>		
1	Игровая площадка	81	м2
2	Игровая площадка для стритбола	54	м2
3	Хозяйственная площадка	43	м2
4	Парковка	124	м2
5	Озеленение:		
	газон	244	м2
	посадка кустов ( сирень)	10 (39,5)	шт(м2)

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 20 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (Милькова О.А.) «28» февраля 2020 г.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (Бессонова Л.В.) «28» февраля 2020 г.

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_ (Салычева Е.В.) «28» февраля 2020 г.

\_\_\_\_\_ (Дружинина И.В.) «28» февраля 2020 г.