

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Г. ИРБИТ, УЛ. ПОДГОРНАЯ, ДОМ № 1 «В»,  
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

02.06.2023 г

Регистрационный номер протокола 2/2023

Место проведения: г. Ирбит, ул. Подгорная, дом № 1 «в» во дворе дома  
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 01.06.2023 г. в 12 ч. 00 мин. во дворе дома  
по адресу: г. Ирбит, ул. Подгорная, д. № 1 «в».

Заочная часть собрания состоялась в период с 01.06.2023 г. по 02.06.2023 г. с 08 ч. 00 мин. до 19 час.  
00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 02.06.2023 г. в 19 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 02.06.2023 г., г. Ирбит, ул. Подгорная дом № 1 «в», кв. 5.

Общее собрание проводится по инициативе Мильковой Ольги Александровны, собственника  
помещения расположенного в многоквартирном доме свидетельство

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит,  
ул. Подгорная, дом № 1 «в» собственники владеют 1163,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в  
доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул.  
Подгорная, дом № 1 «в» приняли участие собственники и их представители в количестве 20  
человека, владеющие 829,05 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,26 %  
голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам  
повестки дня общего собрания.

**Повестка дня**

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома. Наделении их правом подписания протокола
2. О внесении изменений в проектно- сметную документацию на комплексное благоустройство  
придомовой территории, расположенной на территории Городского округа «город Ирбит»  
Свердловской области по адресу: ул.Подгорная,1В
3. О проведении работ по устройству опорной стенки.
4. Об установке металлического 3D ограждения, вместо демонтированного деревянного забора.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:**

По вопросу №1 повестки дня Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания  
собственников помещений многоквартирного дома. Наделении их правом подписания протокола.

СЛУШАЛИ Милькову Ольгу Александровну





**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования Милькову О.А. секретарем собрания Бессонову Л.В. . В состав счетной комиссии утвердить Бараник Е.Ю ( . Наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 829,05 количество голосов (кв.м), что составляет 71,26 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» - количество голосов 0 (кв.м), что составляет 0 -% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - количество голосов 0 (кв.м), что составляет – 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования Милькову О.А. ( ), секретарем собрания Бессонову Л.В. ( ). В состав счетной комиссии утвердить Бараник Е.Ю ( ). Наделить их правом составления и подписания протокола.

**По вопросу №2 повестки дня** О внесении изменений в проектно- сметную документацию на комплексное благоустройство придомовой территории, расположенной на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области по адресу: ул.Подгорная, 1В

**СЛУШАЛИ** Милькову Ольгу Александровну

**ПРЕДЛОЖЕНО** Внести изменения в проектно- сметную документацию на комплексное благоустройство придомовой территории, расположенной на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области по адресу: ул.Подгорная,1В:

- 2.1 Внести изменения с строку № 8 раздела № 1 демонтаж наружных элементов площадок, проездов, МАФ локального сметного расчета и принять его в новой редакции с изменением в сметной стоимости в сторону уменьшения на сумму 14 945,63 (Четырнадцать тысяч девятьсот сорок пять) рублей 63 копейки.
- 2.2 Добавить строку № 9.1 в раздел №1 Демонтаж наружных элементов площадок, проездов, МАФ локального сметного расчета и принять его в новой редакции с изменением сметной стоимости в сторону увеличения на сумму 2 911,38 (Две тысячи девятьсот одиннадцать) рублей 38 копеек
- 2.3 Внести изменения в строку № 10 раздела №1 Демонтаж наружных элементов площадок, проездов, МАФ локального сметного расчета и принять его в новой редакции с изменением сметной стоимости в сторону увеличения на сумму 3 900,60 (Три тысячи девятьсот) рублей 60 копеек.
- 2.4 Внести изменения в раздел №3 Проезды тротуары, парковка, в строки №19-33 локального сметного расчета и принять его в новой редакции с изменением сметной стоимости в сторону уменьшения на сумму 8 947,12 (Восемь тысяч девятьсот сорок семь) рублей 12 копеек
- 2.5 Внести изменения в раздел №7 Устройство бордюров строки №77-82 локального сметного расчета и принять его в новой редакции с изменением сметной стоимости в сторону уменьшения на сумму 173 680,98 (Сто семьдесят три тысячи шестьсот восемьдесят) рублей 98 копеек.
- 2.6 Исключить из раздела № 3 подраздела Тротуары и принять его в новой редакции с изменением сметной стоимости в сторону уменьшения на сумму 141 789,56 (Сто сорок одна тысяча семьсот восемьдесят девять) рублей 56 копеек
- 2.7 Добавить раздел № 13 Устройство подпорной стенки в локальный сметный расчет и принять его в новой редакции с изменением сметной стоимости в сторону увеличения на сумму 329 302,39 (Триста двадцать девять тысяч триста два) рубля 39 копеек
- 2.8 Утвердить новую редакцию локального сметного расчета на сумму 4 200 170,16 (Четыре миллиона двести тысяч сто семьдесят) рублей 16 копеек.

Результаты голосования:

«ЗА» 829,05 количество голосов (кв.м), что составляет 71,26 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» - количество голосов 0 (кв.м), что составляет – 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - количество голосов 0 (кв.м), что составляет -0 % от общего числа голосов собственников помещений.



**РЕШИЛИ** Внести изменения в проектно- сметную документацию на комплексное благоустройство придомовой территории, расположенной на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области по адресу: ул.Подгорная,1В:

- 2.1 Внести изменения с строку № 8 раздела № 1 демонтаж наружных элементов площадок, проездов, МАФ локального сметного расчета и принять его в новой редакции с изменением в сметной стоимости в сторону уменьшения на сумму 14 945,63 (Четырнадцать тысяч девятьсот сорок пять) рублей 63 копейки.
- 2.2 Добавить строку № 9.1 в раздел №1 Демонтаж наружных элементов площадок, проездов, МАФ локального сметного расчета и принять его в новой редакции с изменением сметной стоимости в сторону увеличения на сумму 2 911,38 (Две тысячи девятьсот одиннадцать) рублей 38 копеек
- 2.3 Внести изменения в строку № 10 раздела №1 Демонтаж наружных элементов площадок, проездов, МАФ локального сметного расчета и принять его в новой редакции с изменением сметной стоимости в сторону увеличения на сумму 3 900,60 (Три тысячи девятьсот) рублей 60 копеек.
- 2.4 Внести изменения в раздел №3 Проезды тротуары, парковка, в строки №19-33 локального сметного расчета и принять его в новой редакции с изменением сметной стоимости в сторону уменьшения на сумму 8 947,12 (Восемь тысяч девятьсот сорок семь) рублей 12 копеек
- 2.5 Внести изменения в раздел №7 Устройство бордюров строки №77-82 локального сметного расчета и принять его в новой редакции с изменением сметной стоимости в сторону уменьшения на сумму 173 680,98 (Сто семьдесят три тысячи шестьсот восемьдесят) рублей 98 копеек.
- 2.6 Исключить из раздела № 3 подраздела Тротуары и принять его в новой редакции с изменением сметной стоимости в сторону уменьшения на сумму 141 789,56 (Сто сорок одна тысяча семьсот восемьдесят девять) рублей 56 копеек
- 2.7 Добавить раздел № 13 Устройство подпорной стенки в локальный сметный расчет и принять его в новой редакции с изменением сметной стоимости в сторону увеличения на сумму 329 302,39 (Триста двадцать девять тысяч триста два) рубля 39 копеек
- 2.8 Утвердить новую редакцию локального сметного расчета на сумму 4 200 170,16 (Четыре миллиона двести тысяч сто семьдесят) рублей 16 копеек.

**По вопросу №3 повестки дня** О проведении работ по устройству опорной стенки.

**.СЛУШАЛИ** Милькову Ольгу Александровну

**ПРЕДЛОЖЕНО** провести работы по устройству подпорной стенки в размере 228 628,14. (двести двадцать восемь тысяч шестьсот двадцать восемь) рублей 14 копеек, согласно локальному сметному расяету, за счет средств со статьи «Содержание общего имущества МКД».

Результаты голосования:

«ЗА» 829,05 количество голосов (кв.м), что составляет 71,26 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» - количество голосов 0 (кв.м), что составляет – 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - количество голосов 0 (кв.м), что составляет – 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** провести работы по устройству подпорной стенки в размере 228 628,14 (двести двадцать восемь тысяч шестьсот двадцать восемь) рублей 14 копеек, согласно локальному сметному расяету, за счет средств со статьи «Содержание общего имущества МКД».

**По вопросу №4 повестки дня** Об установке металлического 3D ограждения, вместо демонтированного деревянного забора.

**СЛУШАЛИ** Милькову Ольгу Александровну



**ПРЕДЛОЖЕНО** установить металлическое 3D ограждение, вместо демонтированного деревянного забора.

Результаты голосования:

«ЗА» 829,05 количество голосов (кв.м), что составляет 71,26 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» - количество голосов 0 (кв.м), что составляет – 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - количество голосов 0 (кв.м), что составляет – 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** установить металлическое 3D ограждение, вместо демонтированного деревянного забора.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение Департамента государственного и строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу: г. Ирбит, ул. Азева, д.35

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 10 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (Милькова О.А.) 02.06.2023 г.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (Бессонова Л.В.) 02.06.2023 г.

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_ (Бараник Е.Ю.) 02.06.2023 г.