

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. ПОДГОРНАЯ, ДОМ № 1 «В»,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

15.12.2022 г

Регистрационный номер протокола 1/2022

Место проведения: г. Ирбит, ул. Подгорная, дом № 1 «в» во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 20.11.2022 г. в 14 ч. 00 мин. во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. Подгорная, д. № 1 «в».

Заочная часть собрания состоялась в период с 20.11.2022 г. по 15.12.2022 г. с 08 ч. 00 мин. до 19 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 15.12.2022 г. в 19 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 15.12.2022 г., г. Ирбит, ул. Подгорная дом № 1 «в», кв. 5.

Общее собрание проводится по инициативе Мильковой Ольги Александровны, собственника помещения расположенного в многоквартирном доме свидетельство 24.12.2014г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Подгорная, дом № 1 «в» собственники владеют 1163,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Подгорная, дом № 1 «в» приняли участие собственники и их представители в количестве 22 человека, владеющие 848,65 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,95 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

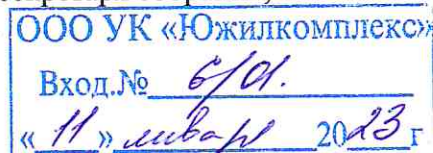
Повестка дня

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Наделение их правом составления и подписания протокола.
2. Об утверждении сметного расчета на работы по благоустройству двора.
3. Об утверждении в новой редакции п.2 протокола от «30» сентября 2019 г. о финансировании собственниками помещений многоквартирного дома № 1в по ул. Подгорная работ, выполняемых из состава минимального и дополнительного перечня, в размере 10% от общей стоимости работ
4. Об утверждении тарифа по статье «Содержание жилья» для работ по благоустройству двора.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя собрания и секретаря собрания, счетной комиссии. Наделение их правом составления и подписания протокола.

СЛУШАЛИ Милькову Ольгу Александровну



ПРЕДЛОЖЕНО выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования Милькову О.А., секретарем собрания Бессонову Л.В. В состав счетной комиссии утвердить Бовыкину Н.Н. Наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 798,07 количество голосов (кв.м), что составляет 68,60 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» - количество голосов 0 (кв.м), что составляет 0 -% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - количество голосов 50,58 (кв.м), что составляет – 4,35 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования Милькову О.А. секретарем собрания Бессонову Л.В. В состав счетной комиссии утвердить Бовыкину Н.Н. . Наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня Об утверждении сметного расчета на работы по благоустройству детской площадки

СЛУШАЛИ Милькову Ольгу Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить сметный расчет на работы по благоустройству двора в размере 4203419 рублей

Результаты голосования:

«ЗА» 745,67 количество голосов (кв.м), что составляет 64,09 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» - количество голосов 52,4 (кв.м), что составляет – 4,50 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - количество голосов 50,58 (кв.м), что составляет -4,36 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Утвердить сметный расчет на работы по благоустройству двора в размере 4203419 рублей

По вопросу №3 повестки дня Об утверждении в новой редакции п.2 протокола от «30» сентября 2019 г. о финансировании собственниками помещений многоквартирного дома № 1в по ул.Подгорная работ, выполняемых из состава минимального и дополнительного перечня, в размере 10% от общей стоимости работ

СЛУШАЛИ Милькову Ольгу Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО В целях обеспечения финансирования работ по благоустройству дворовых территорий в размере 10% изложить п.2 протокола от «30» сентября 2019 г. в новой редакции на основании ПП РФ от «09» февраля 2019г. № 106 «О внесении изменений в приложение №15 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» определить следующий порядок сбора денежных средств:

- оплату в размере 10% осуществлять от общей стоимости работ со статьи «Содержание общего имущества МКД».

Предоставление финансирования со стороны собственников многоквартирного дома осуществляется в порядке аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, определяемом постановлением Администрации города Ирбита.

Результаты голосования:

«ЗА» 798,07 количество голосов (кв.м), что составляет 68,60 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» - количество голосов 0 (кв.м), что составляет – 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - количество голосов 50,58 (кв.м), что составляет – 4,35% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ В целях обеспечения финансирования работ по благоустройству дворовых территорий в размере 10% изложить п.2 протокола от «30» сентября 2019 г. в новой редакции на основании ПП РФ от «09» февраля 2019г. № 106 «О внесении изменений в приложение №15 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» определить следующий порядок сбора денежных средств:

- оплату в размере 10% осуществлять от общей стоимости работ со статьи «Содержание общего имущества МКД».

Предоставление финансирования со стороны собственников многоквартирного дома осуществляется в порядке аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на

выполнение минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, определяемом постановлением Администрации города Ирбита.

По вопросу №4 повестки дня Об утверждении тарифа по статье «Содержание жилья»
СЛУШАЛИ Милькову Ольгу Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить тариф по статье «содержание жилья» для благоустройства двора и возмещения затрат выполненных работ по 45 рублей 35 копеек., начиная с 01.12.2022 года до 31.08.2023 года

Результаты голосования:

«ЗА» 745,67 количество голосов (кв.м), что составляет 64,09 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» - количество голосов 52,4 (кв.м), что составляет – 4,50 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - количество голосов 50,85(кв.м), что составляет – 4,35 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Утвердить тариф по статье «содержание жилья» для благоустройства двора и возмещения затрат выполненных работ по 45 рублей 35 копеек., начиная с 01.12.2022 года до 31.08.2023 года

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение Департамента государственного и строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу: г. Ирбит, ул. Азева, д.35

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 22 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Председатель общего собрания ε (Милькова О.А.) 15.12.2022 г.

Секретарь общего собрания — (Бессонова Л.В.) 15.12.2022 г.

Счетная комиссия: — (Бовыкина Н.Н) 15.12.2022 г.