

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. ПОДГОРНАЯ, ДОМ № 1 «В»,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

22.09.2021 г

Регистрационный номер протокола 1/2021

Место проведения: г. Ирбит, ул. Подгорная, дом № 1 «в» во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 01.09.2021 г. в 19 ч. 00 мин. во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. Подгорная, д. № 1 «в».

Заочная часть собрания состоялась в период с 01.09.2021 г. по 22.09.2021 г. с 08 ч. 00 мин. до 19 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 22.09.2021 г. в 19 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 22.09.2022 г., г. Ирбит, ул. Подгорная дом № 1 «в», кв. 5.

Общее собрание проводится по инициативе Мильковой Ольги Александровны, собственника помещения № _____ расположенного в многоквартирном доме свидетельство _____ от 24.12.2014г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Подгорная, дом № 1 «в» собственники владеют 1163,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Подгорная, дом № 1 «в» приняли участие собственники и их представители в количестве 23 человека, владеющие 819,0 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,43 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

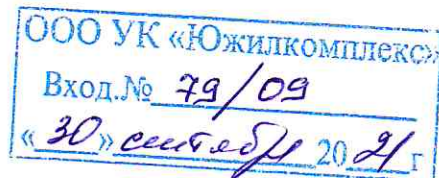
1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания, наделение их правом составления и подписания протокола
2. Об определении состава счетной комиссии
3. Выбор членов совета МКД, предоставление льгот членам совета МКД.
4. О размере оплаты электрической энергии и воды, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, исходя из показаний общедомовых приборов учета, не ограничиваясь нормативом.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя собрания и секретаря собрания, наделение их правом составления и подписания протокола.

СЛУШАЛИ Милькову Ольгу Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования Милькову О.А. _____), секретарем собрания Бессонову Л.В. _____), наделить их правом составления и подписания протокола.



Результаты голосования:

«ЗА» 819,0 количество голосов (кв.м), что составляет 70,40 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» - количество голосов 0 (кв.м), что составляет 0 -% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - количество голосов 0 (кв.м), что составляет - 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования Милькову О.А. (.....), секретарем собрания Бессонову Л.В. (.....), наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня об определении состава счетной комиссии

СЛУШАЛИ Милькову Ольгу Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО в составе счетной комиссии утвердить: Бовыкину Н.Н (.....)

Результаты голосования:

«ЗА» 151,5 количество голосов (кв.м), что составляет 13,023 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» - количество голосов 613,8 (кв.м), что составляет – 52,76 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - количество голосов 53,7 (кв.м), что составляет -4,6 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ в составе счетной комиссии не утверждать: Бовыкину Н.Н (.....)

По вопросу №3 повестки дня о выборе членов совета МКД, предоставлении льгот членам совета МКД.

СЛУШАЛИ Милькову Ольгу Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать членами совета МКД Бессонову Л.В (.....), Бовыкину Н.Н (.....), предоставить им льготу по статье «Содержание жилья» в размере 50% с 01.10.2021 года.

Результаты голосования:

«ЗА» 151,5 количество голосов (кв.м), что составляет 13,023 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» - количество голосов 613,8 (кв.м), что составляет – 52,76 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - количество голосов 53,7 (кв.м), что составляет – 4,6 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ не выбирать членами совета МКД Бессонову Л.В (кв.24), Бовыкину Н.Н (кв.22), не предоставлять им льготу по статье «Содержание жилья» в размере 50% с 01.10.2021 года.

По вопросу №4 повестки дня о размере оплаты электрической энергии и воды, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества в МКД, исходя из показаний приборов учета, не ограничиваясь нормативом.

СЛУШАЛИ Милькову Ольгу Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО размер оплаты электрической энергии и воды, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества в МКД, исходя из показаний приборов учета, не ограничиваясь нормативом.

Результаты голосования:

«ЗА» 819,0 количество голосов (кв.м), что составляет 70,40 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» - количество голосов 0 (кв.м), что составляет – 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - количество голосов 0 (кв.м), что составляет – 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ утвердить размер оплаты электрической энергии и воды, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества в МКД, исходя из показаний приборов учета, не ограничиваясь нормативом.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение Департамента государственного и строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу: г. Ирбит, ул. Азева, д.35

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 23 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Председатель общего собрания _____ (Милькова О.А.) 22.09.2021г

Секретарь общего собрания _____ (Бессонова Л.В) 22.09.2021г