

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. ПОДГОРНАЯ, ДОМ № 1 «В»,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

02.03.2023 г

Регистрационный номер протокола 1/2023

Место проведения: г. Ирбит, ул. Подгорная, дом № 1 «в» во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 11.02.2023 г. в 12 ч. 00 мин. во дворе дома

по адресу: г. Ирбит, ул. Подгорная, д. № 1 «в».

Заочная часть собрания состоялась в период с 11.02.2023 г. по 02.03.2023 г. с 08 ч. 00 мин. до 19 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 02.03.2023 г. в 19 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 02.03.2023 г., г. Ирбит, ул. Подгорная дом № 1 «в», кв. 5.

Общее собрание проводится по инициативе Мильковой Ольги Александровны, собственника помещения расположенного в многоквартирном доме свидетельство

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Подгорная, дом № 1 «в» собственники владеют 1163,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Подгорная, дом № 1 «в» приняли участие собственники и их представители в количестве 20 человека, владеющие 854,06 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73,41% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

- 1.Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
- 2.Выбор в совет дома. Наделении льготой.
3. Принятие предложения Мильковой О.А собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
- 4.Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 5.Определение источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Внесение изменений в проектно-сметную документацию.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Милькову Ольгу Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования Милькову О.А. секретарем собрания Бессонову Л.В. В состав счетной комиссии утвердить Бараник Е.Ю. (). Наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 854,06 количество голосов (кв.м), что составляет 73,41 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» - количество голосов 0 (кв.м), что составляет 0 -% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - количество голосов 0 (кв.м), что составляет – 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования Милькову О.А. секретарем собрания Бессонову Л.В. В состав счетной комиссии утвердить Бараник Е.Ю. Наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня Выбор в совет дома. Наделении льготой.

СЛУШАЛИ Милькову Ольгу Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать в совет МКД ул.Подгорная,1в Бараник Елену Юрьевну. Наделить льготой по статье «Содержание жилья» в размере 50%, начиная с даты подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 854,06 количество голосов (кв.м), что составляет 73,41 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» - количество голосов 0 (кв.м), что составляет – 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - количество голосов 0 (кв.м), что составляет -0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать в совет МКД ул.Подгорная,1в Бараник Елену Юрьевну. Наделить льготой по статье «Содержание жилья» в размере 50%, начиная с даты подписания протокола.

По вопросу №3 повестки дня принятие предложения Мильковой О.А. собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ Милькову Ольгу Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО принять предложение Мильковой О.А, собственника помещения о проведении капитального ремонта кровли многоквартирного дома. Утвердить перечень услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядную организацию и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Подрядная организация ООО «ИСУ». Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту кровли- 4105889 руб. Локальный сметный расчет по капитальному ремонту кровли- 1374619 руб, 30% аванс-412385,7. ООО УК «Южилкомплекс» предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации- 126290 руб. Договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет) на кап.ремонт кровли-48112 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 854,06 количество голосов (кв.м), что составляет 73,41 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» - количество голосов 0 (кв.м), что составляет – 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - количество голосов 0 (кв.м), что составляет – 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ принять предложение Мильковой О.А, собственника помещения о проведении капитального ремонта кровли многоквартирного дома. Утвердить перечень услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядную организацию и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Подрядная организация ООО «ИСУ». Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту кровли- 4105889 руб. Локальный сметный расчет по капитальному ремонту кровли- 1374619 руб, 30% аванс-412385,7. ООО УК «ЮЖилкомплекс» предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации- 126290 руб. Договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет) на кап.ремонт кровли-48112 руб.

По вопросу №4 повестки дня определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Милькову Ольгу Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту дома:
01.06.2023 г

Результаты голосования:

«ЗА» 854,06 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» - количество голосов 0 (кв.м), что составляет – 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - количество голосов 0 (кв.м), что составляет – 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту дома:
01.06.2023 г

По вопросу №5 повестки дня Определение источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Милькову Ольгу Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810816540001197

Результаты голосования:

«ЗА» 854,06 количество голосов (кв.м), что составляет 73,41 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» - количество голосов 0 (кв.м), что составляет – 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - количество голосов 0 (кв.м), что составляет – 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810816540001197

По вопросу №6 повестки дня Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ Милькову Ольгу Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Милькову О.А., проживающую по адресу: г.Ирбит, ул.Подгорная, д.1в лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п.3 настоящего протокола, от имени собственников, а так же участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту кровли от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 854,06 количество голосов (кв.м), что составляет 73,41 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» - количество голосов 0 (кв.м), что составляет – 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - количество голосов 0 (кв.м), что составляет – 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать Милькову О.А., проживающую по адресу: г.Ирбит, ул.Подгорная, д.1в : лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п.3 настоящего протокола, от имени собственников, а так же участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту кровли от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №7 повестки дня внесение изменений в проектно-сметную документацию.

СЛУШАЛИ Милькову Ольгу Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО предоставить Представителю Заказчика право вносить от имени Заказчика изменения в проектно- сметную документацию и подписывать акты выполненных работ на дополнительные работы, при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п.1.2 Договора стоимости работ и характер не изменяется.

Результаты голосования:

«ЗА» 854,06 количество голосов (кв.м), что составляет 73,41 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» - количество голосов 0 (кв.м), что составляет – 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - количество голосов 0 (кв.м), что составляет – 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ предоставить Представителю Заказчика право вносить от имени Заказчика изменения в проектно- сметную документацию и подписывать акты выполненных работ на дополнительные работы, при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п.1.2 Договора стоимости работ и характер не изменяется.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение Департамента государственного и строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу: г. Ирбит, ул. Азева, д.35

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ____ листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на ____ листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на ____ листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на ____ листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на ____ листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на ____ листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на ____ листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на ____ листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на ____ листах

Председатель общего собрания _____ (Милькова О.А.) 02.03.2023 г.

Секретарь общего собрания _____ (Бессонова Л.В.) 02.03.2023 г.

Счетная комиссия: _____ (Бараник Е.Ю) 02.03.2023 г.

_____ (Бессонова Л.В) 02.03.2023г