

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс"  
ПОДГОРНАЯ, 1В**

за 2023 год

S 1163,3 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1.1.	организация поверки СИ ТЭ	Техинвест	дом	февраль	3850
1.2.	изготовление таблички "Правила эксплуатации детской и спортивной площадок"	ИП Южинцев	придом. Террит.	июнь	4250
1.3.	услуги экскаватора-погрузчика счет № 387 от 31.03.2023г	ООО ЖКИ	придом. Террит.	июль	2000
1.4.	инд.испытания аэрационных проемов	Энергогаз	дом	ноябрь	1260
1.5.	Абоненская плата видеонаблюдения	Конвекс	дом	6 мес	2700
1.6.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	15000
1.7.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	19873
1.8.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	придом. Террит.	12 мес.со снятием	25186
1.9.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	2234
1.10.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	3490
1.11.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	48021
	<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>				<b>127863</b>
	<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>				
2.1.	благоустройство детской площадки 10%	БТК Строй	придом. Террит.	июль	417934
2.2.	Материалы для видеонаблюдения	Конвекс	дом		3500
2.3.	Сборка и монтаж видеонаблюдения	Конвекс	придом. Террит.		5600
2.4.	подключение освещения на д-площадке	ООО "СТМ"	придом. Террит.	октябрь	1116
2.5.	благоустройство дворовой территории (доп.работы август)	БТК Строй	придом. Террит.	ноябрь	257722
	<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>				<b>685872</b>
	<b>Итого по статье "содержание дома"</b>				<b>813735</b>

**Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"**

2023

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженнос тью жильцов за год
1	Содержание дома	68606	500055	813735	-211222	-76836	-288058
2	Доп.сбор благоустройство		33852			-29952	

**Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год**

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	сумма на ремонтные работы 2024г с учётом

1	Содержание дома	-211222	500055	12620	-94168
2	Доп.сбор благоустройство		169260		

669315

**Отчёт по спец. счёту капитального ремонта** на 01.01.2024 г.

№	статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в
1	Капитальный ремонт	1 256 160	1 182 356	73 805	<b>0,51</b>	1 182 338