

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс"  
за 2024 год  
ПОДГОРНАЯ, 1В**

S= 1163,3

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	<b>1. Содержание дома</b>				
1.1	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации систем ком.учета ТЭ,ГВС,ХВС	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	26100
1.2	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	31140
1.3	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.со снятием	16414
1.4	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	2234
1.5	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	4607
1.6	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	50045
1.7	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2024г	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	522
1.8	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	2094
1.9	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО Энергогаз	дом	1 раз в год	2880
1.10	проверка средств измерений УУ ТЭ	ООО Техинвест	дом	ноябрь	14680
	<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>				<b>150716</b>
	<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>				
2.1.	установка табличек	ООО СТМ		январь	438
2.2.	утепление чердачного перекрытия	ООО СТМ	кв.9	февраль	4183
2.3.	чистка вентканалов	ООО СТМ	кв.2,9,18,19, 21,22	декабрь	5202
	<b>итого по текущему ремонту:</b>				<b>9823</b>
	<b>итого по содержанию дома:</b>				<b>160539</b>

**Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2024г**

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	-211222	210189	160539	7688	-91172	-83484
2	Доп.сбор		169260				

**Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2025 г.**

№	статья расходов	начисления 2024г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	1462902	1373544	89358	0,89	1 373 542