

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2021 год
ПОДГОРНАЯ, 1В**

S=1163,3м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	срок исполнени я	стоимость работ в руб.
	Содержание дома				
1.1	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		октябрь	1800
1.2	инд.испытания аэрационных проемов ванн	ООО"Энергогаз"		октябрь	900
1.3	демонтж,ремонт,поверка,монтаж ПУ	ОООПП"Теплодом"		декабрь	22024
1.5	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ОООПП"ТеплоДом"		12 мес	20000
1.6	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО"СТМ"		12 мес	26419
1.7.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"СТМ"	тариф 1.97	11 мес	27500
1.8	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	3129
1.9.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	48021
1.10.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	2234
	ИТОГО по содержанию дома:				152027
	2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1	ремонт кровли,укрепление конька			май	1743
2.2	замена окон на ПВХ	ИП Исаков		июль	105363
2.3	ремонт кровли			август	513
2.4	смена канализации в подвале			сентябрь	5975
2.5	установка подвальных окон	ИП Исаков		октябрь	17431
	Итого по текущему ремонту:				131025
	ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"				283052

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

						долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.
1	Содержание дома	переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	9040
		85667	206425	283052		-22577

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

			плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	переход денежных средств с 2021г	начисления 2022
		9040	206425
			63622

Обслуживание УУ				
ТЭ СКУ ТЭ	Теплодом		январь	1900
ТЭ СКУ ТЭ	Теплодом		февраль	1900
ТЭ СКУ ТЭ	Теплодом		март	1900
ТЭ СКУ ТЭ	Теплодом		апрель	1900
ТЭ СКУ ТЭ	Теплодом		май	1900
ТЭ СКУ ТЭ	Теплодом	за июль	август	1900
ТЭ СКУ ТЭ	ТеплоДом	за авг	август	1900
комплекс работ по монит	ИП Дубских		сентябрь	900
ТЭ СКУ ТЭ	ТеплоДом		сентябрь	1000
ТЭ СКУ ТЭ	ТеплоДом		октябрь	1000
комплекс работ по монит	ИП Дубских		ноябрь	900
ТЭ СКУ ТЭ	ТеплоДом		ноябрь	1000
комплекс работ по монит	ИП Дубских		декабрь	900
ТЭ СКУ ТЭ	ТеплоДом		декабрь	1000
				20000

остаток
денежных
средств на
01.01.2022г с
переходящи
ми и
задолженнос
тью жильцов
-13537