

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"  
договора управления за 2017 год **ПОДГОРНАЯ, 1в**

	Вид работ	всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	остаток 2017 руб
<b>1</b>	<b>Ремонт и содержание конструктивных элементов</b>				
1.1	утепление чердачного перекрытия			февраль	14596
1.2	очистка крыши от снега			март	963
1.3	материалы и инструмент для субботника			май	2463
1.4	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	ооо энергогаз		июнь	1560
				<b>итого:</b>	<b>19582</b>
<b>2</b>	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>				
2.1	ремонт освещения			июль	23112
2.2	Специальная подготовка теплоносителя	рги		5 м-в	2351
				<b>итого:</b>	<b>25463</b>
<b>3</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых</b>				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	28120
				<b>ИТОГО:</b>	<b>28120</b>
<b>4</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</b>				
4.1	завоз песка			апрель	300
4.2	ремонт контейнерной площадки			сентябрь	14567
4.3	разр проектно-сметн документ	Проект-Строй		октябрь	40000
				<b>итого:</b>	<b>54867</b>
<b>5</b>	<b>Содержание узла учёта</b>				
5.1	вып.компл.раб ТЭ			январь	1500
5.2	вып.компл.раб ТЭ			февраль	1500
5.3	вып.компл.раб ТЭ			март	1500
5.4	обслуживание УУ	Техинвест		сентябрь	1500
5.5	обслуживание УУ	Вемус		ноябрь	1500
5.6	Поставка измерения и оборудования	Теплоспектр		декабрь	4600
5.7	обслуживание УУ	Вемус		декабрь	1500
				<b>итого:</b>	<b>13600</b>
6	Услуги по управлению домом			12 м-в	30013
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 29 шт			12 м-в	2039
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	19374
9	Сбор, утилизация отходов 1 кл.опасности			12 м-в	2234
	<b>итого по ст.Содерж.дома</b>				<b>195292</b>

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	-10092	160861	195292	-42957
2	Использование общего имущества		1566		

**Задолженность жильцов на 01.01.2018 г**

Жилищно-коммунальные услуги	116015
по статье "Содержание жилья"	20086

**Претензионно- исковая работа**

Направлено претензий	27
Направлено исковых заявлений	0
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	161089