

ПРОТОКОЛ № 1\2018
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД Ирбит ___ ул Первомайская дом № 71
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу проведения капитального ремонта в 2018 году

г. Ирбит ___

29.10.2018
(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания ___ во дворе дома ___

Дата проведения общего собрания ___ 29.10.2018г

Общее собрание проводится по инициативе __ Суковатина Михаила Анатольевича __

___ Свидетельство о гос. регис. ___

(собственника(ов) помещения(ий) № ___ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) _ 4390,8 кв. м, в том числе 4390,8 кв.м площадь жилых помещений, ___ 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4390,8 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании _ 3551,6 (кв.м), что составляет _ 80,8 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 71 по ул. **Первомайская**
2. Ремонт кровли многоквартирного дома. Определение источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
3. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту кровли, в том числе подписывать соответствующие акты.
4. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 71 по ул. Первомайская ___ г. Ирбит ___

СЛУШАЛИ: Суковатина Михаила Анатольевич

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

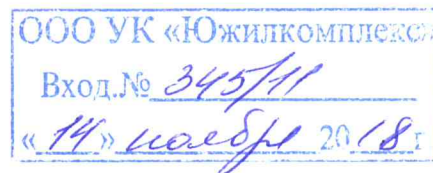
председателя собрания __ Суковатин М.А (

секретаря собрания __ Цепелева Т.Г (кв _

счетную комиссию в составе: __ Борисов

__ Турухина

РЕШИЛИ:



Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Суковатин М.А (г

секретаря собрания Цепелева Т.Г (кв 1

счетную комиссию в составе: Борисов Е

Турухина (

Результаты голосования:

«ЗА» 3551,6 количество голосов (кв.м), что составляет 80,8% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0_ количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня о ремонте кровли МКД. Определение источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Суковатина Михаила Анатольевич

ПРЕДЛОЖЕНО Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также смету расходов на работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ.

Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Первомайская, 71

- средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 407 058 109 165 4000 2203

№ п/п	Наименование услуг и работ по кап.ремонту общего имущества МКД	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
1		3	4
1	Капитальный ремонт кровли	ООО «Гранд»	2 642 033 руб предусмотреть авансовый платёж 30% в размере 792 609,9 руб
2	Услуги по сопровождению технической документации	ООО УК «Южилкомплекс»	92 471 руб

РЕШИЛИ: Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также смету расходов на работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ.

Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Первомайская, 71

- средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 407 058 109 165 4000 2203

№ п/п	Наименование услуг и работ по кап.ремонту общего имущества МКД	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
1		3	4
1	Капитальный ремонт кровли	ООО «Гранд»	2 642 033 руб предусмотреть авансовый платёж 30% в размере 792 609,9 руб
2	Услуги по сопровождению технической документации	ООО УК «Южилкомплекс»	92 471 руб

Результаты голосования:

«ЗА» 3551,6 количество голосов (кв.м), что составляет 80,8% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0_ количество голосов (кв.м), что составляет 0_% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0_ количество голосов (кв.м), что составляет 0_% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня О выборе лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ Суковатина Михаила Анатольевич

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Суковатина Михаила Анатольевича, который (ая) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту кровли, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ: Выбрать Суковатина Михаила Анатольевича, который (ая) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту кровли, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 3551,6 количество голосов (кв.м), что составляет 80,8_% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0_ количество голосов (кв.м), что составляет 0_% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0_ количество голосов (кв.м), что составляет 0_% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 4 об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Суковатина Михаила Анатольевич ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Первомайская, 71

- не позднее 01 апреля 2019 года.

РЕШИЛИ:

Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Первомайская, 71

- не позднее 01 апреля 2019 года.

Результаты голосования:

«ЗА» 3551,6 количество голосов (кв.м), что составляет 80,8_% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0_ количество голосов (кв.м), что составляет 0_% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0_ количество голосов (кв.м), что составляет 0_% от общего числа голосов собственников помещений.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр присутствующих на общем собрании физические лица на 24 листах

Приложение № 2: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 31 листах

Приложение № 3: сообщение о проведении общего собрания 1 л

Приложение № 4: уведомление о принятых решениях на — листах.

Председатель общего собрания

Соватин МА) «29» 10 2018

Секретарь общего собрания

Зелева ТГ) «29» 10 2018

Счетная комиссия:

___ (Борисов ВП) «29» 10 2018

___ (Турухина ОВ) «29» 10 2018