

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
ПЕРВОМАЙСКАЯ, 71**

за 2020 год

4390,8 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
Содержание дома					
1.1.	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"	п.6	январь	2836
1.2.	установка табличек с номерами квартир	УК "ЮЖК"		январь	1015
1.3.	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"	п.6	февраль	2365
1.4.	чистка труб.канализации	УК "ЮЖК"	п.3	май	920
1.5.	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"	п.6	май	4288
1.6.	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"	п.6	июнь	2144
1.7.	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"	п.6	июнь	2144
1.8.	хим.обработка подъездов	ООО "Теплодом"		июль	11134
1.9.	материалы для субботника	УК "ЮЖК"		август	484
1.10.	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"		август	2144
1.11.	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"	под.6	сентябрь	2144
1.12.	чистка вентканалов	УК "ЮЖК"	кв45	октябрь	181
1.13.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		октябрь	5640
1.14.	инд.испытания аэрационных проемов ванн	ООО "Энергогаз"		октябрь	2520
1.15.	ремонт кодового замка	УК "ЮЖК"		ноябрь	208
1.16.	прочистка вентканалов и канализ.вытяжки	УК "ЮЖК"	кв.2	ноябрь	1251
1.15.	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"	под.5	ноябрь	2391
1.16.	закрытие подвальных окон	УК "ЮЖК"		декабрь	1019
1.17.	Обслуживание узла комерческого учёта (УКУ)	ООО "Теплодом"		12 мес	28600
1.18.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"		12 мес	68472
1.19.	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	тариф 1.97	12 мес	103799
1.20.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	13568
1.21.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	181252
ИТОГО по содержанию дома:					440519
Текущий ремонт					
2.1.	замена стояков отопления и канализации	УК "ЮЖК"	кв.66,69,72	январь	35576
2.2.	ремонт колодцев	ЖКИ		январь	43645
2.3.	ремонт дверей входа в подвал	УК "ЮЖК"		февраль	246
2.4.	уст-ка навесного замка на эл.щит	УК "ЮЖК"	п.5	март	651
2.5.	замена подводки к отопит.прибору	УК "ЮЖК"	кв.13	апрель	2995
2.6.	замена запорной на врезке хвс	УК "ЮЖК"	кв.14	апрель	1245
2.7..	замена подводки к отопит.прибору	УК "ЮЖК"	кв.23	апрель	759
2.8.	замена ст.полотенцесушителя	УК "ЮЖК"	кв.6,10	апрель	2416
2.9.	замена запорной на врезке хвс	УК "ЮЖК"	п.5,подвал	апрель	4750
2.10.	замена силового кабеля от вру	УК "ЮЖК"	п.6	апрель	19296
2.11.	замена труб.отопления	УК "ЮЖК"	подвал	май	115720
2.12.	устройство летнего водопровода	УК "ЮЖК"		май	8511
2.13.	замена стояка отопления	УК "ЮЖК"	кв.20,23	сентябрь	4188
2.14.	замена запорной арматуры на отоплении	УК "ЮЖК"	кв.14	сентябрь	2593
2.15.	ремонт откосов оконных,дверных,ремонт пола	УК "ЮЖК"	п.1,5	октябрь	18674
2.16.	установка циркуляционного насоса	УК "ЮЖК"	подвал	октябрь	40120
2.17.	ремонт освещения на л/клетке и у подъезда	УК "ЮЖК"	п.5,1эт	октябрь	4900
2.18.	ремонт нуржного освещения	УК "ЮЖК"	п.3	октябрь	9388

2.19.	замена подводки к отопит.прибору	УК "ЮЖК"	кв.21	декабрь	1292
	ИТОГО по текущему ремонту:				316965
	ИТОГО по статье "Содержание и ремонт"				757484

Расчет выполнения пункта договора по статье"Содержание дома"

		переход денежных средств с 2019 г	начисления 2020г	выполнено 2020г	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2021г.	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	-158587	793314	757484	-72060	-99206	-171266
2	Юр.лица		15471				
3	Аренда общего имущества		35226				