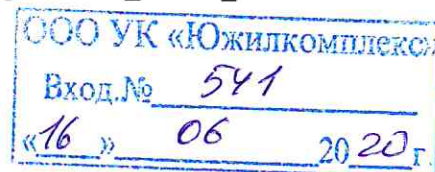


**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. Первомайская, ДОМ 71,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

07.03.2020 г

Регистрационный номер протокола 1\2020



Место проведения: г. Ирбит, ул. Первомайская, дом 71 во дворе дома
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 26.02.2020 года в **18 ч.00** мин во дворе дома
по адресу: г.Ирбит, ул. Первомайская, д. 71.

Заочная часть собрания состоялась в период с 25.02.2020 г. по 07.03.2020 г.
с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников
07.03.2020. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов **07.03.2020** г., г. Ирбит, ул. Первомайская дом 71, кв. .

Общее собрание проводится по инициативе Суковатина Михаила Анатольевича, собственника помещения
№ , расположенного в многоквартирном доме свидетельство /договор № Свидетельство о гос регистрации

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Первомайская, дом 71
собственники владеют 4390,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул
Первомайская, дом 71 приняли участие собственники и их представители в количестве **84** человек,
владеющие 3007,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,49 % голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня
общего собрания.

Повестка дня

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. О совместном участии в муниципальной программе формирование современной городской среды с многоквартирными домами по ул. Мальгина,41; Мальгина,47.
3. Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.
4. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).
5. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).
6. О софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома № 71 по ул.Первомайская работ, выполняемых из состава минимального и дополнительного перечня, в размере 20% от общей стоимости работ
7. О принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
8. О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
9. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства

дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения финансирования, в том числе подписывать соответствующие акты.

10. Об оплате проектно-сметных работ для включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.

11. О принятии решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на предоставление документов на согласование реконструкции части общего имущества МКД, согласно части 3, пункта 3.1 статьи 44 ЖК РФ

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу № 1 повестки дня _ О избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 71 по ул. Первомайская и наделение их правом составления и подписания протокола

СЛУШАЛИ _ Суковатина Михаила Анатольевича _

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем общего собрания Суковатина М.А, секретарём Цепелеву Т.Г; определить состав счетной комиссии: Цепелеву Т.Г; Трухину О.В и наделение их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» 3007,4 __ количество голосов (кв.м), что составляет _100_% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _0 количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем общего собрания Суковатина М.А, секретарём Цепелеву Т.Г; определить состав счетной комиссии: Цепелеву Т.Г; Трухину О.В и наделение их правом составления и подписания протокола

По вопросу № 2 повестки дня _ О совместном участии в муниципальной программе формирование современной городской среды с многоквартирными домами по ул. Мальгина,41; Мальгина,47.

СЛУШАЛИ _ Суковатина Михаила Анатольевича _

ПРЕДЛОЖЕНО Принять участие в муниципальной программе формирование со-временной городской среды с многоквартирными домами по ул. Мальгина,41; Мальгина,47.

Результаты голосования:

«ЗА» 3007,4 __ количество голосов (кв.м), что составляет _68,49_% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _0 количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Принять участие в муниципальной программе формирование со-временной городской среды с многоквартирными домами по ул. Мальгина,41; Мальгина,47.

По вопросу № 3 повестки дня _ Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.

СЛУШАЛИ _ Суковатина Михаила Анатольевича _

ПРЕДЛОЖЕНО Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.

Результаты голосования:

«ЗА» 3007,4 __ количество голосов (кв.м), что составляет _68,49_% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _0 количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Обратиться в Администрацию города Ирбита с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды

По вопросу № 4 повестки дня _ Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).

СЛУШАЛИ _ Суковатина Михаила Анатольевича _

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
Ремонт дворовых проездов	1392 м ²
Освещение дворовых территорий	7 шт.
Установка скамеек	28 шт.
Установка урн для мусора	17 шт.

____ Результаты голосования:

«ЗА» 3007,4 __ количество голосов (кв.м), что составляет _68,49_% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _0 количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
Ремонт дворовых проездов	1392 м ²
Освещение дворовых территорий	7 шт.
Установка скамеек	28 шт.
Установка урн для мусора	17 шт.

По вопросу № 5 повестки дня _ Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).

СЛУШАЛИ _ Суковатина Михаила Анатольевича _

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
Оборудование автомобильных парковок	342 м ²
Оборудование детской площадки	1187 м ²
Устройство водоотводной канавы	220 м
Озеленение-куст сирени	22 шт

____ Результаты голосования:

«ЗА» 3007,4 __ количество голосов (кв.м), что составляет _68,49_% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _0 количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
Оборудование автомобильных парковок	342 м ²
Оборудование детской площадки	1187 м ²
Устройство водоотводной канавы	220 м
Озеленение-куст сирени	22 шт

По вопросу № 6 повестки дня _ О финансировании собственниками помещений многоквартирного дома № 71 по ул.Первомайская работ, выполняемых из состава минимального и дополнительного перечня, в размере 20% от общей стоимости работ

СЛУШАЛИ Суковатина Михаила Анатольевича _

ПРЕДЛОЖЕНО В целях обеспечения софинансирования работ по благоустройству дворовых территорий в размере 20% на основании ПП РФ от «09» февраля 2019г. № 106 «О внесении изменений в приложение №15 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» определить следующий порядок сбора денежных средств:

Результаты голосования:

«ЗА» 3007,4 количество голосов (кв.м), что составляет 68,49 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ В целях обеспечения софинансирования работ по благоустройству дворовых территорий в размере 20% на основании ПП РФ от «09» февраля 2019г. № 106 «О внесении изменений в приложение №15 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» определить следующий порядок сбора денежных средств:

По вопросу № 7 повестки дня _ О принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

СЛУШАЛИ Суковатина Михаила Анатольевича _

ПРЕДЛОЖЕНО Включить в состав общего имущества установленные малые архитектурные формы детских, спортивных и хозяйственных построек в границах земельного участка, установленных при межевании

Результаты голосования:

«ЗА» 3007,4 количество голосов (кв.м), что составляет 68,49 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Включить в состав общего имущества установленные малые архитектурные формы детских, спортивных и хозяйственных построек в границах земельного участка, установленных при межевании

По вопросу № 8 повестки дня О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

СЛУШАЛИ Суковатина Михаила Анатольевича _

ПРЕДЛОЖЕНО Принять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

«ЗА» 3007,4 количество голосов (кв.м), что составляет 68,49 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Принять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу № 9 повестки дня _ Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в

рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ Суковатина Михаила Анатольевича _

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать лицом , которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования, в том числе подписывать соответствующие акты Суковатина Михаила Анатольевича.

Результаты голосования:

«ЗА» 3007,4 __ количество голосов (кв.м), что составляет _68,49_% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _0 количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать лицом , которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования, в том числе подписывать соответствующие акты Суковатина Михаила Анатольевича.

По вопросу №10 повестки дня _ Об оплате проектно-сметных работ для включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.

СЛУШАЛИ Суковатина Михаила Анатольевича _

ПРЕДЛОЖЕНО Поручить Управляющей компании «Южилкомплекс» произвести оплату проектно-сметных работ для включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды со статьи «Содержание жилья»

Результаты голосования:

«ЗА» 3007,4 __ количество голосов (кв.м), что составляет _68,49_% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _0 количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Поручить Управляющей компании «Южилкомплекс» произвести оплату проектно-сметных работ для включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды со статьи «Содержание жилья»

По вопросу №11 повестки дня _ О принятии решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на предоставление документов на согласование реконструкции части общего имущества МКД, согласно части 3, пункта 3.1 статьи 44 ЖК РФ

СЛУШАЛИ Суковатина Михаила Анатольевича _

ПРЕДЛОЖЕНО Определить лицом , которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на предоставление документов на согласование реконструкции части общего имущества МКД, согласно части 3, пункта 3.1 статьи 44 ЖК РФ ООО «Атлантик» ИНН 6611013692 ОГРН 1106611000187

Результаты голосования:

«ЗА» 3007,4 __ количество голосов (кв.м), что составляет _68,49_% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _0 количество голосов (кв.м), что составляет _0_% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить лицом , которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на предоставление документов на согласование реконструкции части общего имущества МКД, согласно части 3, пункта 3.1 статьи 44 ЖК РФ ООО «Атлантик» ИНН 6611013692 ОГРН 1106611000187

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах (фото)

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 84 листах

Приложение № 6: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 2 листах

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Счетная комиссия: _____

(Суковатин М.А) « 04.» 03 2020 __ г

____ (Цепелева Т.Г) « 07.» 03 2020 __ г

(Цепелева Т.Г) « 07.» 03 2020 __ г

____ (Трухина О.В) « 07.» 03 2020 __ г